

Vorlage 1/2023-BA zur Sitzung
des Bauausschusses am Montag, 16. Januar 2023

TOP-Nr.: 1

Bauantrag: Nutzungsänderung einer Halle, OT Pfaffenrot, Im Schwarzenbusch 2, Flst. Nr. 1294

Sachverhalt:

Das Grundstück mit der Flst. Nr. 1294 liegt im Bereich der Bebauungsplanänderung/-erweiterung „Schwarzenbusch“ (Satzungsbeschluss 26. Januar 1998), mit der für die Errichtung eines Erdenwerks die planungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen geschaffen werden sollten.

Das Grundstück hat eine Größe von 60.287 m² und ist mit mehreren Lagerhallen, einem Bürogebäude und einem Wohnhaus bebaut.

Die größte bestehende Halle wurde während der aktiven Holzverarbeitung für diese genutzt. Nach dieser Zeit wurde diese bereits durch Vermietungen an andere Geschäftszweige gegeben. Im Zuge der Nutzungsänderung sollen ca. 8 Parzellen zur Vermietung gebildet werden. Bauliche Veränderungen darüber hinaus sind nicht geplant.

Die Bebauungsplanänderung/-erweiterung aus dem Jahr 1998 beinhaltet das bisher als Industriegelände ausgewiesene Flurstück Nr. 1294 sowie einen Teil des Flurstücks Nr. 2944 (Gemeindewald), welcher auch weiterhin nur für forst- und holzwirtschaftliche Nutzung vorgesehen wurde und inzwischen mit eigenen Flurstücknummern (Flst. Nr. 1294/1, 1294/2 und 1294/4) erfasst ist.

Der Ortschaftsrat Pfaffenrot hat die Planungen zur Kenntnis genommen.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen.

gez. Jürgen Kunz
Bürgermeisterstellvertreter

gez. Nastassia Di Mauro
Fachbereichsleiterin
Bürgerservice und Zentrale Dienste