

Vorlage 22/2023 - ö zur öffentlichen Sitzung
des Gemeinderates am Montag, 22. Mai 2023

TOP-Nr.:5

Beratung- und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen mit den drei Plangebieten "Im Engert II", "Wasseräcker" und Ammenäcker nach §13b BauGB
a) Entscheidung zur weiteren Planung nach Abschlussbericht des Erschließungsträgers
b) Beratung und Beschlussfassung über die Ergebnisse der freiwilligen frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sachverhalt:

Die Gemeinde Marzell plant die Entwicklung dreier Baugebiete nach §13b BauGB.

Bereits im Jahr 2019 wurden die entsprechenden Aufstellungsbeschlüsse gefasst. Die Vergabe der Baulandmobilisierung erfolgte, die artenschutzrechtlichen Gutachten liegen vor und die freiwillige frühzeitige Beteiligung der Einwohner sowie die Anhörung der Träger öffentlicher Belange ist erfolgt. Auch die rechtlich erforderlichen erneuten Aufstellungsbeschlüsse sind im vergangenen Jahr erfolgt.

Nachdem die Abfrage der Mitwirkungsbereitschaft inzwischen abgeschlossen ist und dem Gremium das Zwischenergebnis hierüber am 13. Februar vorgestellt wurde, haben die jeweiligen Ortschaftsräte über diese, sowie auch die Ergebnisse der freiwilligen frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB entsprechend beraten.

Die Verwaltung verweist in diesem Zusammenhang auf die Sitzungsvorlagen 89/2019-ö, 07/2020-ö, 20/2020-ö, 16/2021-ö, 19/2021-ö, 34/2022-ö, 36/2022-ö, 37/2022-ö, 38/2022-ö, 58/2022-ö, 59/2022-ö, 60/2022-ö sowie 01/2023-ö.

- a) Im Rahmen der Sitzung wird Herr Ursprung den Abschlussbericht zur Mitwirkungsbereitschaft seitens des Erschließungsträgers vorstellen und daraus resultierend seine Empfehlung zu den Plangebieten aussprechen.

Hiernach wird es Gelegenheit für die Ortschaftsräte geben, Ihr Beratungsergebnis und somit Ihre Empfehlung zum weiteren Fortgang auszusprechen.

Auf Grundlage des Ergebnisses der Prüfung der Mitwirkungsbereitschaft sowie der Rückmeldungen, ist es im Rahmen der Sitzung vorgesehen, darüber zu entscheiden, mit welchen Plangebieten weiter vorangegangen werden soll.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat entscheidet nach Beratung.

- b) Nach Entscheidung darüber, mit welchen Plangebieten weiter vorangegangen werden sollen, ist über die Ergebnisse der freiwilligen frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

Diese sind dem Gemeinderat bereits seit dem letzten Juli vorgestellt und bekannt. Die Abwägungsvorschläge sind als Teil der jeweiligen Synopsen mit der Vorlage 34/2022 dem Gemeinderat zugestellt.

Auch die jeweiligen Ortschaftsräte haben über die Stellungnahmen beraten und erhalten Möglichkeit, sich im Rahmen der Sitzung zu äußern.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt für das Plangebiet „Im Engert II“ die in der als Anlage zur Vorlage 34/2022 – ö beigefügten Synopse dargestellten Abwägungsvorschläge zu den Ergebnissen der freiwilligen frühzeitigen Beteiligung und der Beteiligung der Behörden sowie Träger öffentlicher Belange gemäß den Paragraphen 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB.

2. Der Gemeinderat beschließt für das Plangebiet „Wasseräcker“ die in der als Anlage zur Vorlage 34/2022 – ö beigefügten Synopse dargestellten Abwägungsvorschläge zu den Ergebnissen der freiwilligen frühzeitigen Beteiligung und der Beteiligung der Behörden sowie Träger öffentlicher Belange gemäß den Paragraphen 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB.

3. Der Gemeinderat beschließt für das Plangebiet „Ammenäcker II“ die in der als Anlage zur Vorlage 34/2022 – ö beigefügten Synopse dargestellten Abwägungsvorschläge zu den Ergebnissen der freiwilligen frühzeitigen Beteiligung und der Beteiligung der Behörden sowie Träger öffentlicher Belange gemäß den Paragraphen 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Nastassia Di Mauro
Fachbereichsleiterin
Bürgerservice und zentrale Dienste