

Bürgerservice und
Zentrale Dienste
Az.: 022.321
Sachbearbeiter/in Frau Axtmann
Datum: 16.05.2023



Vorlage 06/2023-ö zur öffentlichen Sitzung
des OR Pfaffenrot am Montag, 05. Juni 2023

TOP 3
Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag Flst. Nr. 714, Gemarkung
Pfaffenrot, Gewann Untere Maisenbach

Sachverhalt:

Das Grundstück mit der Flst. Nr. 714 liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Sondergebiet Pferdekoppeln“ und hat aufgrund eines beabsichtigten Geländezukaufs zukünftig eine Größe von 1.087 m².

Geplant ist die Errichtung einer Halle für Kleinvieh und Futterlager in Holzbauweise.

Der Neubau soll auf der Grenze zu Flurstück Nr. 713 entstehen. Dieser Grundstückseigentümer übernimmt eine entsprechende Baulast, falls dem Bauvorhaben von der Gemeinde Marxzell und der Unteren Baurechtsbehörde zugestimmt wird.

Der geplante Unterstand befindet sich im Abstand von 30 Metern zum Waldrand innerhalb der im Bebauungsplan festgelegten Baugrenze.

Das Gebäude soll 5,90 m breit und 12 m tief werden, so dass eine Grundfläche von 70,8 m² erreicht wird.

Die maximal zulässige überbaubare Grundfläche beträgt 150 m².

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat entscheidet nach Beratung.

gez. Alfons Benz
Ortsvorsteher

