

Vorlage 40/2023 - ö zur öffentlichen Sitzung
des Gemeinderates am Montag, 10. Juli 2023

TOP-Nr.:7

Beratung- und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen mit dem Plangebiet
"Im Engert II" nach §13b BauGB

- a) Entscheidung zur weiteren Planung nach Abschlussbericht des Erschießungsträgers
- b) Beratung und Beschlussfassung über die Ergebnisse der freiwilligen frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sachverhalt:

Die Gemeinde Marzell plante die Entwicklung dreier Baugebiete nach §13b BauGB.

Die Verwaltung verweist in diesem Zusammenhang auf die Sitzungsvorlagen 89/2019-ö, 07/2020-ö, 20/2020-ö, 16/2021-ö, 19/2021-ö, 34/2022-ö, 36/2022-ö, 37/2022-ö, 38/2022-ö, 58/2022-ö, 59/2022-ö, 60/2022-ö, 01/2023-ö sowie 22/2023-ö, 26/2023-ö.

a) Nachdem im Rahmen der vergangenen Sitzung bereits über die Plangebiete in den Ortsteilen Schielberg und Burbach entschieden wurde, soll nach letzter nochmaliger Rückmeldung einer Eigentümergemeinschaft auch das weitere Vorgehen im Ortsteil Pfaffenrot entschieden werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat entscheidet nach Beratung.

b) Nach Entscheidung darüber, ob mit dem Plangebiet weiter vorangegangen werden soll, ist über die Ergebnisse der freiwilligen frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

Die Ergebnisse sind dem Gemeinderat bereits seit Juli 2022 vorgestellt und bekannt. Die Abwägungsvorschläge sind als Teil der jeweiligen Synopsen mit der Vorlage 34/2022 dem Gemeinderat zugestellt.

Auch der Ortschaftsrat Pfaffenrot hat über die Stellungnahmen beraten und erhält Möglichkeit, sich im Rahmen der Sitzung zu äußern.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat entscheidet nach Beratung.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Nastassia Di Mauro
Fachbereichsleiterin
Bürgerservice und zentrale Dienste