

Bürgerservice und  
Zentrale Dienste

Az.: 022.321  
Sachbearbeiter/in Beate Baur  
Datum: 16.11.2023



**MARZELL**  
natürlich lebendig

Vorlage 12/2023-ö zur öffentlichen Sitzung  
des OR Pfaffenrot am Montag, 27.11.2023

TOP 3

Beratung und Beschlussfassung über die Bauvoranfrage zu Flurstück 3093

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller möchte in seinem Haus den Keller zu Wohnzwecken umbauen.  
An den Außenwänden wird sich nichts verändern.  
Der Bebauungsplan aus dem Jahr 1968 erlaubt keine Wohnungen in den Kellerräumen.  
Auf dem Grundstück könnten noch 2 weitere Stellplätze errichtet werden.  
Die Stellplatzverordnung sieht 1,5 Stellplätze pro Wohneinheit vor.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat entscheidet nach Beratung.

gez. Alfons Benz  
Ortsvorsteher