

Fachbereich Bürgerservice und Zentrale  
Dienste

Az.:

Sachbearbeiter/in Herr Hirth

Datum: 22.04.2024



Vorlage 03/2024 - BA zur Sitzung  
des Bauausschusses am Montag, 22. April 2024

TOP-Nr.: 2

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren:  
Erweiterung Balkon im Dachgeschoss auf dem Anwesen Marxzell, OT Pfaffenrot,  
Im Neufeld 26, FlstNr. 3213  
Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Befreiung

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller plant die Erweiterung des Balkons für das benannte Wohnhaus.  
Die Balkonerweiterung ist für das Dachgeschoss vorgesehen. Seitens der Gemeinde ist zu prüfen, ob bereits Vergleichsfälle vorliegen und dies in einer Stellungnahme zur Befreiung dem LRA mitzuteilen.

Aus der Anlage ist ersichtlich, dass im Gebiet bereits mehrfach für unterschiedliche Vorhaben Befreiungen ausgesprochen wurden.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt der Befreiung zur Erweiterung des Balkons zu.

gez. Sabrina Eisele  
Bürgermeisterin

gez. Stephan Hirth  
Fachbereichsleiter  
Bürgerservice und Zentrale Dienste