

Fachbereich Bürgerservice und Zentrale
Dienste

Az.:

Sachbearbeiter/in Herr Hirth

Datum: 22.04.2024



Vorlage 03/2024 - BA zur Sitzung
des Bauausschusses am Montag, 22. April 2024

TOP-Nr.: 3

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren:
Neubau eines Einfamilienhauses und Abriss einer Scheune und Garage auf dem
Anwesen Marzell, OT Pfaffenrot, Kreuzstr. 4, FlstNr. 206
Beratung und Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen
Einvernehmens.

Sachverhalt:

Der Antragsteller möchte mit dem eingereichten Bauantrag den Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Anwesen Marzell, OT Pfaffenrot, Kreuzstr. 4, FlstNr. 206, realisieren. Hierfür ist ebenfalls der Abriss einer Scheune und Garage erforderlich. Der Abriss mit Abbruchplan ist ebenfalls Bestandteil des Bauantrages. Das Vorhaben ist nach § 34 Bau GB zu beurteilen. In den Anlagen, welche Bestandteil dieser Sitzungsvorlage sind, ist eine Seitenansicht mit Darstellung der Umgebungsbebauung dem Bauantrag beigelegt. Aus Sicht der Verwaltung fügt sich das geplante Vorhaben in die Umgebungsbebauung ein. Der Baukörper weist ähnliche Bauteile auf (z.B. geneigtes Satteldach). Auch die Gesamthöhe des Vorhabens fügt sich in die Umgebungsbebauung ein. Die Verwaltung empfiehlt das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Stephan Hirth
Fachbereichsleiter
Bürgerservice und Zentrale Dienste