

Vorlage 15/2020 zur Sitzung
des Bauausschusses am Montag, 7. September 2020

TOP-Nr.:1

Bauantrag: Neubau eines Unterstandes, OT Schielberg, Marxzeller Straße 35,
Flst.Nr. 1/1

Sachverhalt:

Das Grundstück liegt im Bereich der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne Bebauungsplan und richtet sich somit nach § 34 BauGB.

Demnach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und das Ortsbild nicht beeinträchtigt wird.

Das Grundstück hat eine Größe von 1.106 m². Darauf befindet sich ein Wohnhaus mit Garage.

Im hinteren Bereich des Grundstücks soll ein Unterstand für landwirtschaftliche Geräte, die zur Landschaftspflege genutzt werden, entstehen.

Das Gebäude ist mit einer Länge von 10,22 m und einer Breite von 6,18 m geplant. Die Traufhöhe liegt bei 3,47 m und die Firsthöhe bei 4,87 m. Das Dach erhält eine Neigung von 20° und wird mit einer Metaldeckung versehen.

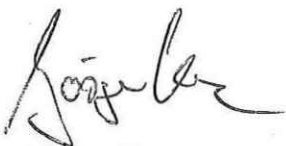
Die Tragkonstruktion und die Außenwände werden mit Holz errichtet.

Zu den benachbarten Grundstücken sind die erforderlichen Grenzabstände eingehalten.

Die Marxzeller Straße im Ortsteil Schielberg ist weitgehend durch dörflichen Charakter geprägt, so dass auch auf anderen Grundstücken landwirtschaftliche Gebäude vorhanden sind.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss entscheidet nach Beratung.



Jürgen Kunz
1.Bürgermeisterstellvertreter

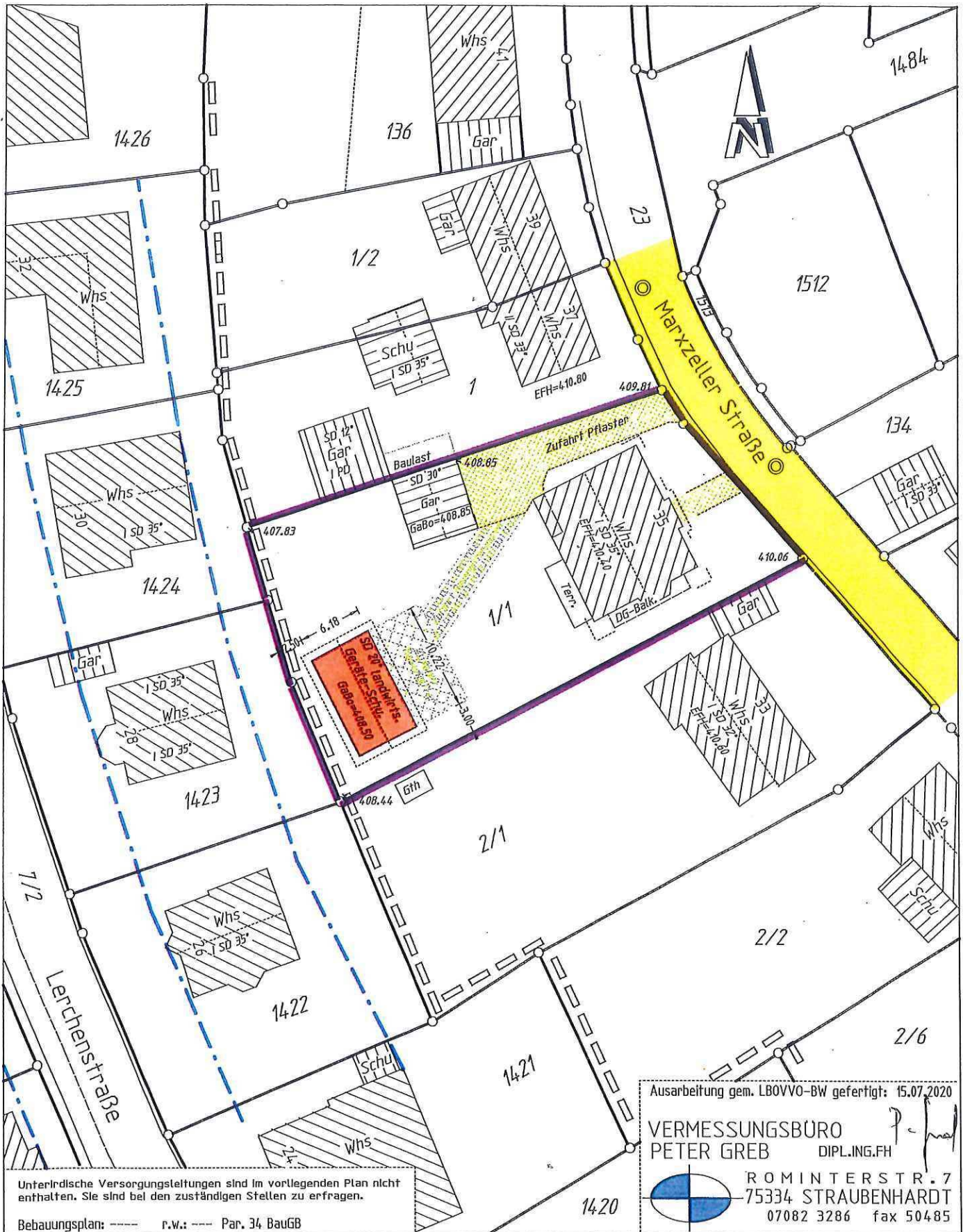


Nastassia Di Mauro
Fachbereichsleiterin
Bürgerservice und Zentrale Dienste

LAGEPLAN 1:500

Flurstück Nr. 1/1 – BV FLUDERER

KREIS KARLSRUHE
GEMEINDE MARZZELL
GEMARKUNG SCHIELBERG



Unterirdische Versorgungsleitungen sind im vorliegenden Plan nicht enthalten. Sie sind bei den zuständigen Stellen zu erfragen.

Bebauungsplan: ---- r.w.: --- Par. 34 BauGB

Darstellung entspricht dem aktuellen Auszug aus der Liegenschaftskarte

Ausarbeitung gem. LBOVVO-BW gefertigt: 15.07.2020

VERMESSUNGSBÜRO
PETER GREB DIPL.ING.FH

ROMINTERSTR. 7
75334 STRAUBENHARDT
07082 3286 fax 50485

BAUVORHABEN

Neubau eines Unterstandes für
landwirtschaftliche Geräte

Flst. Nr. 1/1

Proj. Nr. 2007

BAUHERR

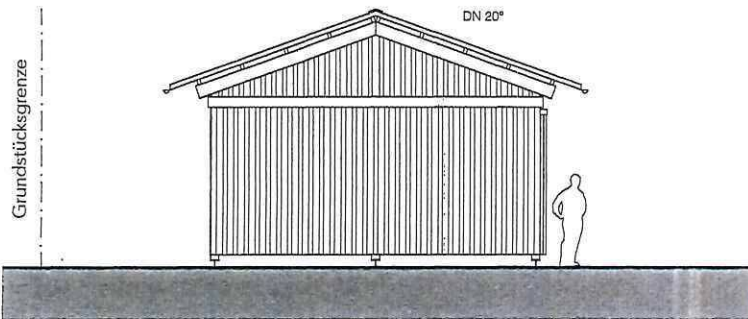
BAUANTRAG

Ansichten

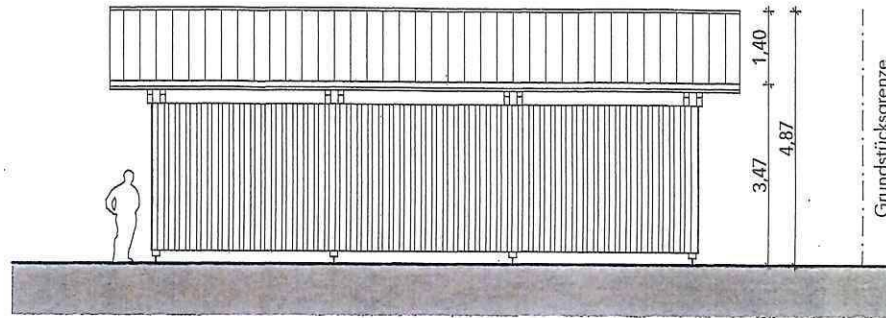
Datum: 10.07.2020
Gez.: LF
Maßstab: 1:100
Bl.Nr.: 02

PLANUNG

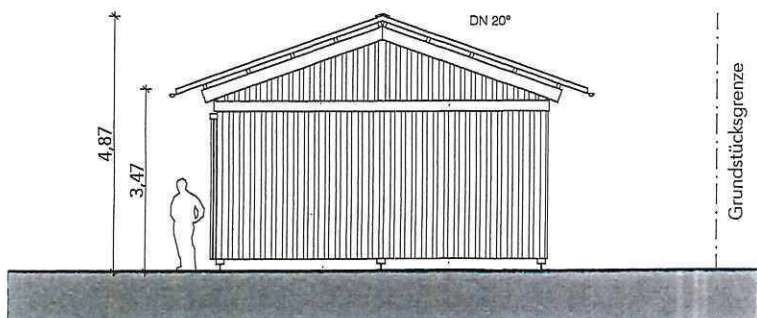
Arno Rieger
Dipl. Ing. FH Freier Architekt
Lange Straße 19
76307 Karlsbad-Ittersbach
Fon. 07248/5299
Fax. 07248/934242



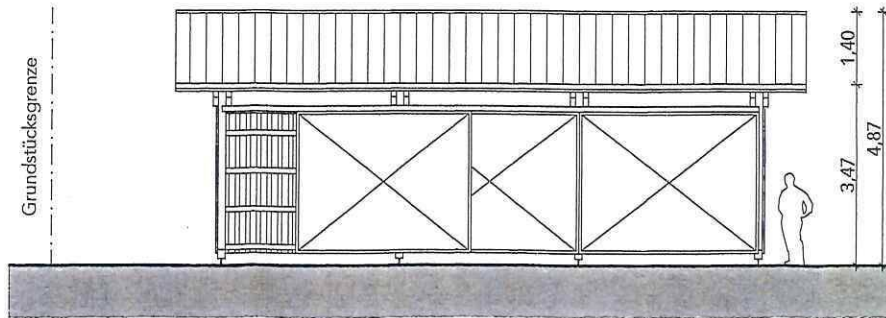
Ansicht Süden



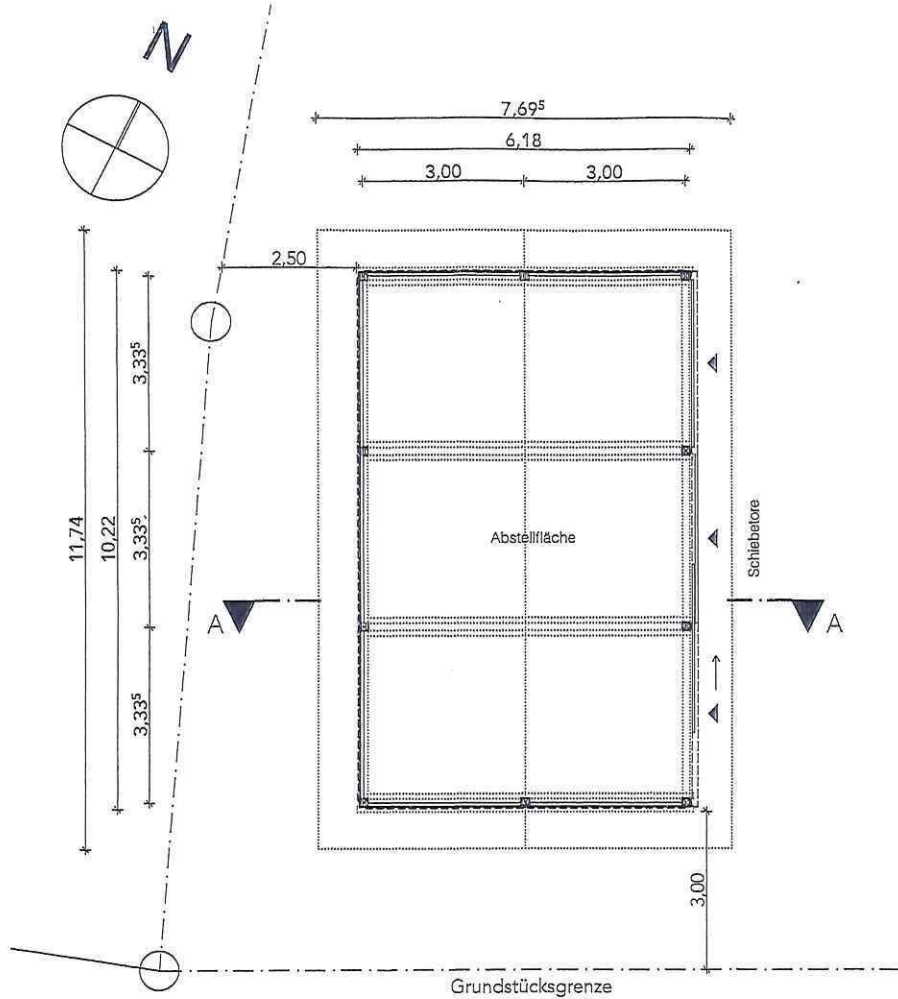
Ansicht Westen



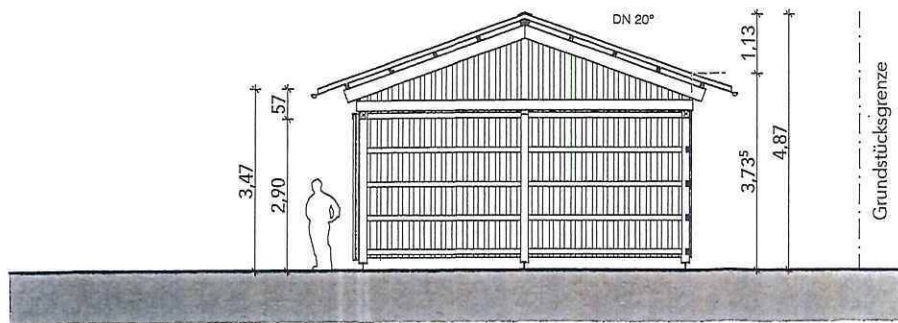
Ansicht Norden



Ansicht Osten



Grundriss



Schnitt A-A

BAUVORHABEN

Neubau eines Unterstandes für
landwirtschaftliche Geräte

Flst. Nr. 1/1

Proj. Nr. 2007

BAUHERR

BAUANTRAG

Grundriss
Schnitt A-A

Datum: 10.07.2020
Gez.: LF
Maßstab: 1:100
Bl.Nr.: 01

PLANUNG

Arno Rieger
Dipl. Ing. FH Freier Architekt
Lange Straße 19
76307 Karlsbad-Ittersbach
Fon. 07248/5299
Fax. 07248/934242