

Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste

Az.: 023.221
Sachbearbeiter/in Frau Axtmann
Datum: 27.08.2020



Vorlage 16/2020 zur Sitzung
des Bauausschusses am Montag, 7. September 2020

TOP-Nr.: 2

Bauvoranfrage: Errichtung eines Unterstandes, OT Pfaffenrot, Gewann Untere
Maisenbach, Flst.Nr. 714

Sachverhalt:

Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Sondergebiet Pferdekoppeln“ und hat eine Größe von 1.022 m².

Mit der Bauvoranfrage soll abgeklärt werden, ob die Errichtung eines Unterstandes für landwirtschaftliche Geräte und Tierhaltung genehmigungsfähig ist.

Das Gebäude soll eine Länge von 10 m und eine Breite von 2,50 m erhalten und bleibt damit unter dem laut Bebauungsplan zulässigen Höchstwert von 150 m².

Die erforderlichen Grenzabstände zu den Nachbargrundstücken werden eingehalten.

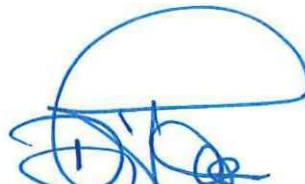
Im gesamten Gebiet des Bereichs „Pferdekoppeln“ sind landwirtschaftliche Gebäude vorhanden.

Beschlussvorschlag:

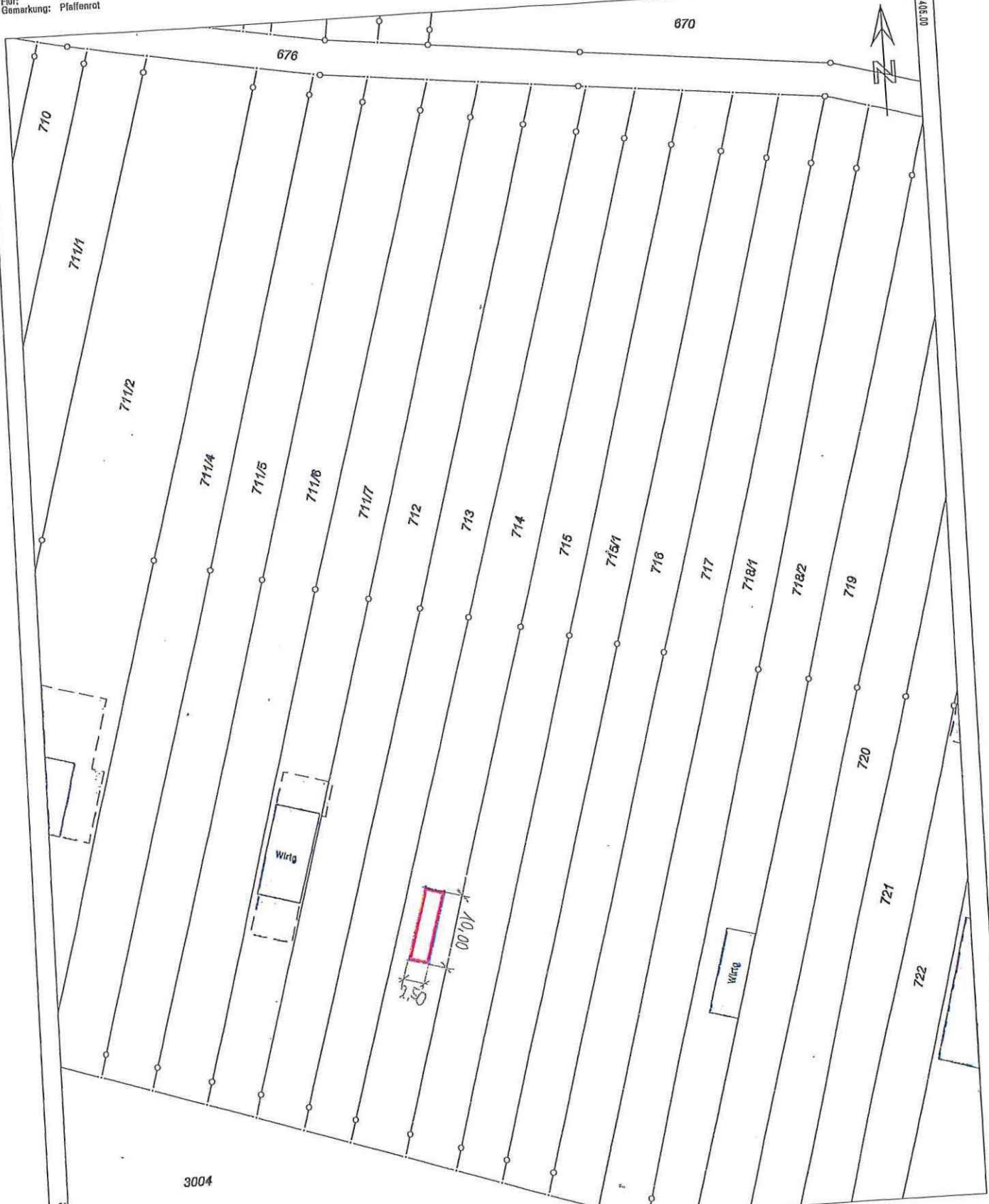
Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen.



Jürgen Kunz
1.Bürgermeisterstellvertreter



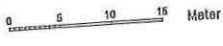
Nastassia Di Mauro
Fachbereichsleiterin
Bürgerservice und Zentrale Dienste



00'50'19"26

5410928.80

Maßstab 1:500



Die Dateninformationen und Besiedeln des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungs-
vorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (BBl. S. 409, 509),
aufgesetzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (BBl. S. 889). Sie dürfen vom Empfänger
nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für
andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.