

Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste

Az.: 023.221
Sachbearbeiter/in Frau Axtmann
Datum: 27.08.2020



Vorlage 17/2020 zur Sitzung
des Bauausschusses am Montag, 7. September 2020

TOP-Nr.:3

Bauantrag: Neubau einer Einfamilien-Doppelhaushälfte, OT Burbach, Am
Dobelblick, Flst.Nr. 102/2

Sachverhalt:

Das Grundstück liegt im Bereich der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne Bebauungsplan und richtet sich somit nach § 34 BauGB.

Demnach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und das Ortsbild nicht beeinträchtigt wird.

Das Grundstück hat eine Größe von 270 m². Darauf soll eine Doppelhaushälfte sowie eine Garage mit zwei Stellplätzen errichtet werden.

Die Wohnfläche im Keller-, Erd- und Dachgeschoss beträgt insgesamt 159,70 m².

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen.

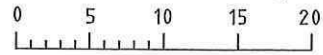
Jürgen Kunz
1. Bürgermeisterstellvertreter

Nastassia Di Mauro
Fachbereichsleiterin
Bürgerservice und Zentrale Dienste

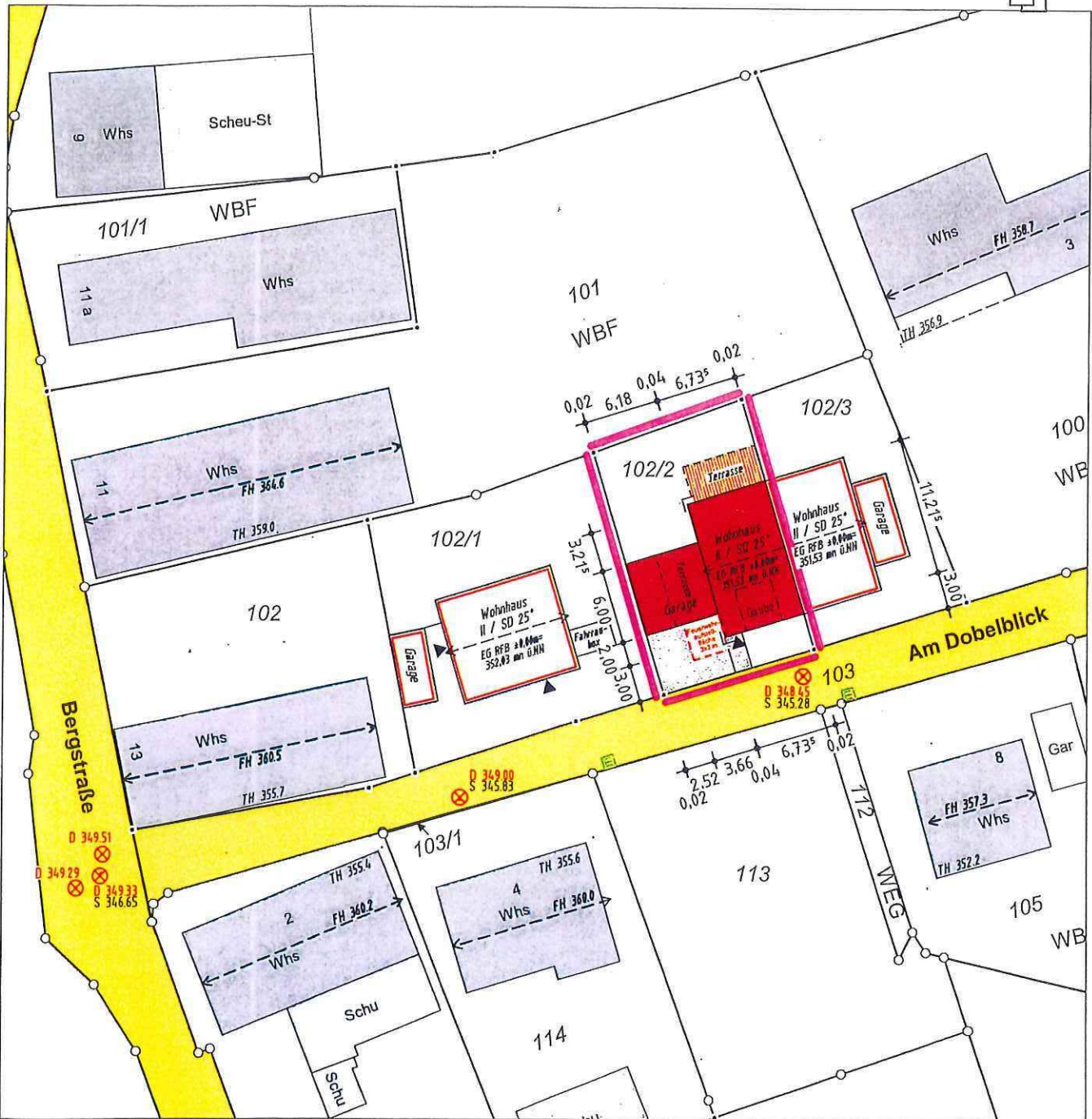
Lageplan

Zeichn. Teil zum Bauantrag
(§4 LBOVVO)

Kreis : Karlsruhe
Gemeinde : Marxzell
Gemarkung : Burbach
Flurstück-Nr. : 102/2



Maßstab 1:500



Darstellung entspricht dem LIKA
Maße dürfen nicht abgegriffen werden
Vervielfältigungen, Vergrößerungen und
Verkleinerungen sind verboten

Gefertigt: Bühl, den 08.07.2020



Ingenieurbüro für Vermessung GbR
Ortmann

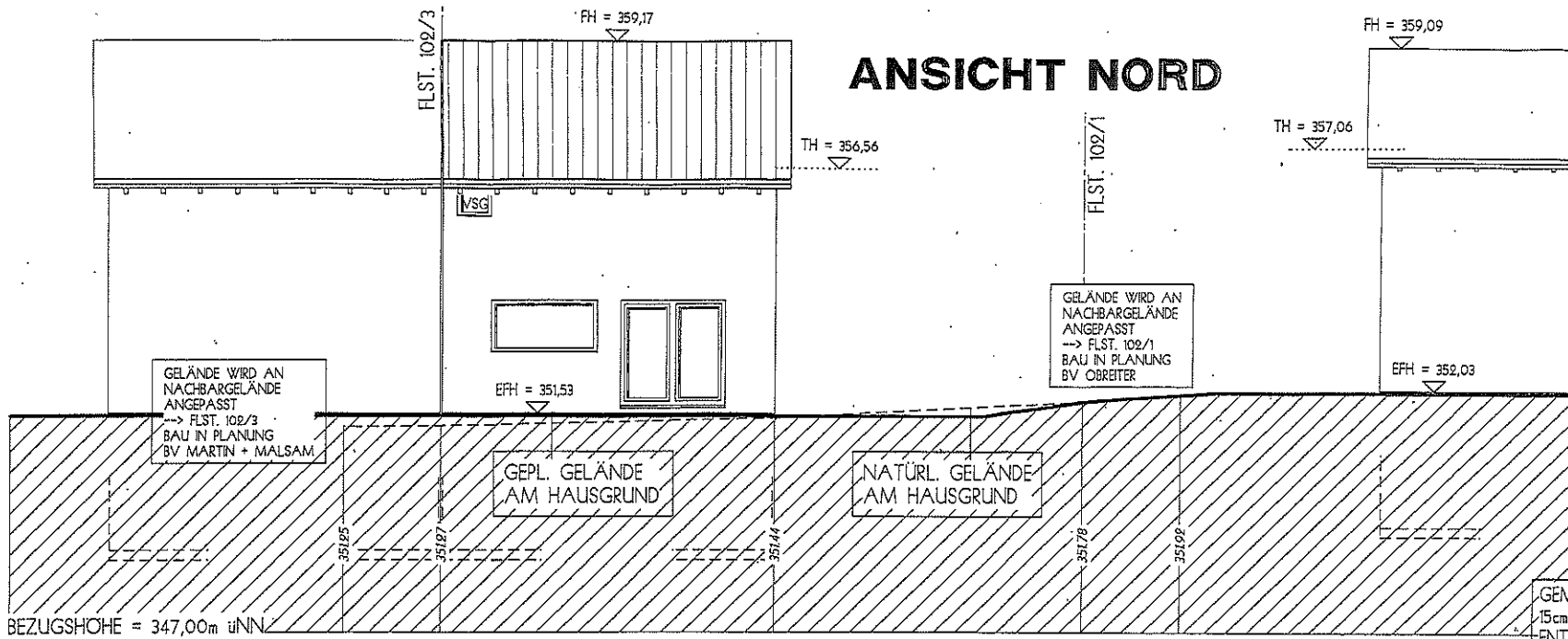
Ortmann

ÖbV Amtssitz
D. Ortmann
77815 Bühl
Gartenstraße 10a
Tel.: 07223/20222
Fax: 07223/40552
buehl@ib-ortmann.de

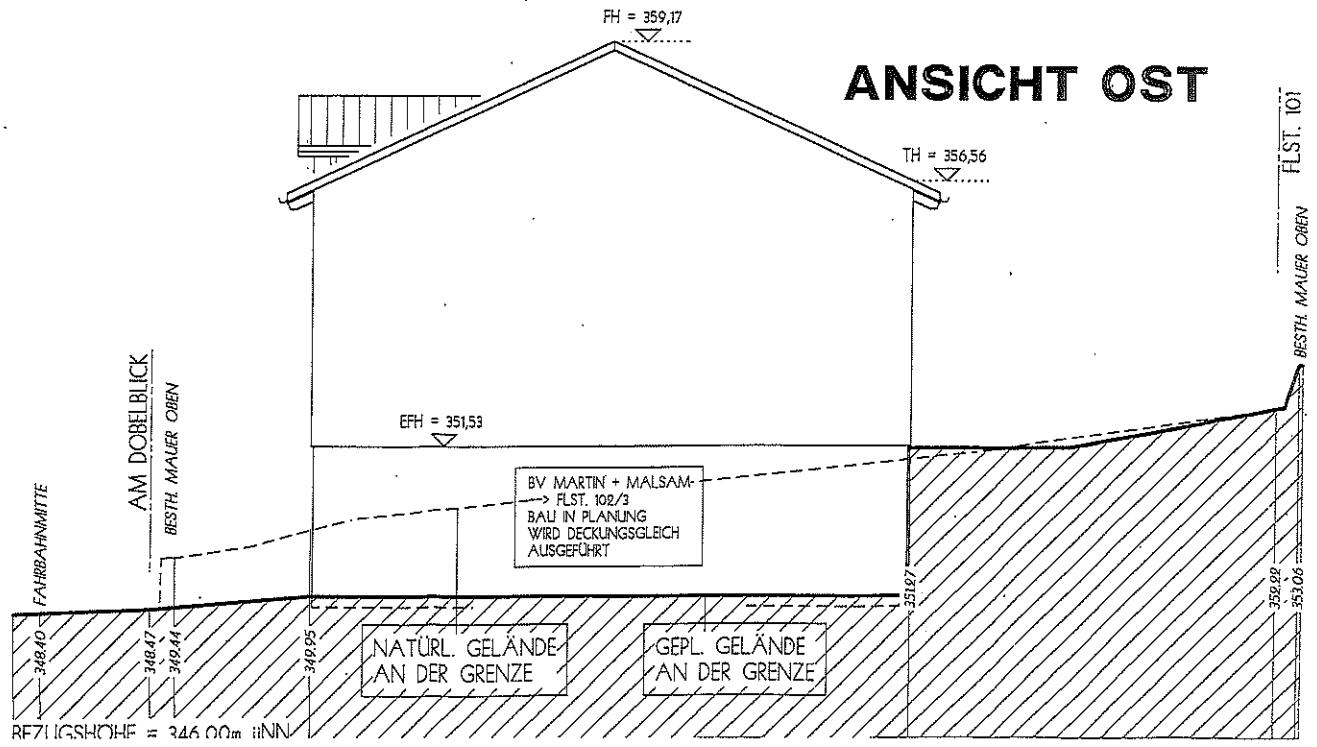
ÖbV Amtssitz
M. Ortmann
77652 Offenburg
Waltersweierweg 1
Tel.: 0781/968693-0
Fax: 0781/968693-18
offenburg@ib-ortmann.de

Ingenieurbüros:
77704 Oberkirch
Raiffeisenstraße 9
Tel.: 07802/7044-150
77933 Lahr
Einsteinallee 1
Tel.: 07821/99859-20

ANSICHT NORD



ANSICHT OST



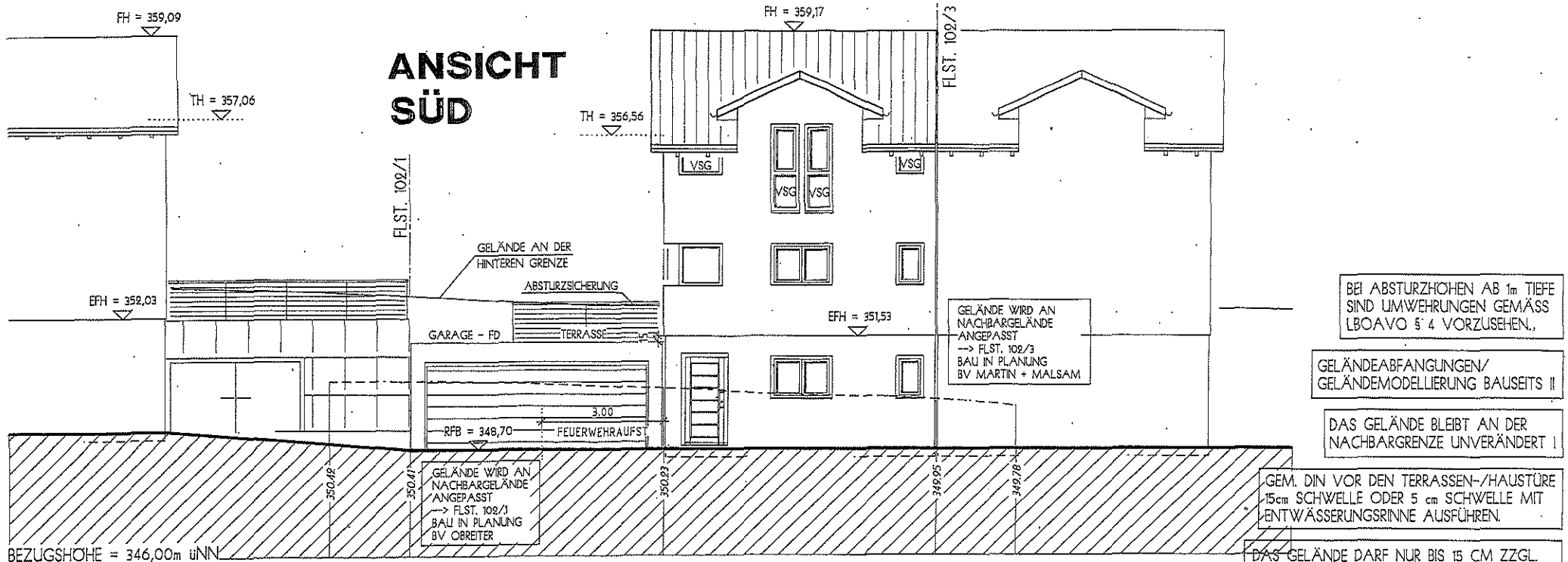
DAS GELÄNDE DARF NUR BIS 15 CM ZZGL. 30 CM BREITEN KIESSTREIFEN UNTER DIE LIVING - HAUS - WAND AUFGEFÜLLT WERDEN, SONST DICHUNGSBAHN VORSEHEN.

TECHNISCHE UND KONSTRUKTIVE ÄNDERUNGEN DURCH LIVING - HAUS MOGLICH!

ACHTUNG: BAUGESUCHSPÄNE SIND KEINE AUSFÜHRUNGSPÄNE !!!

Auftrags-Nr.: 33200279 8260-121

ABM	Becker und Cetin GbR	
	70469 Stuttgart Grazer Str. 4a	Tel.: 0711/813626 bauplanung@abm-partner.de
Bauherrschaft:	<i>11</i>	Datum: 01/07/2020
Entwurfsvorfasser:	<i>M. Becker</i>	ANSICHT N+O M 1:100
Planer: D. Dreher	Architekt: W. Becker	
NEUBAU 1-FAM.-DHH + DOPPELGARAGE		
IN MARXZELL-BURBACH /		



BEI ABSTURZHOHEN AB 1m TIEFE SIND UMWEHRUNGEN GEMÄSS LBOAVO § 4 VORZUSEHEN.

GELÄNDEABFANGUNGEN/ GELÄNDEMODELLIERUNG BAUSEITS II

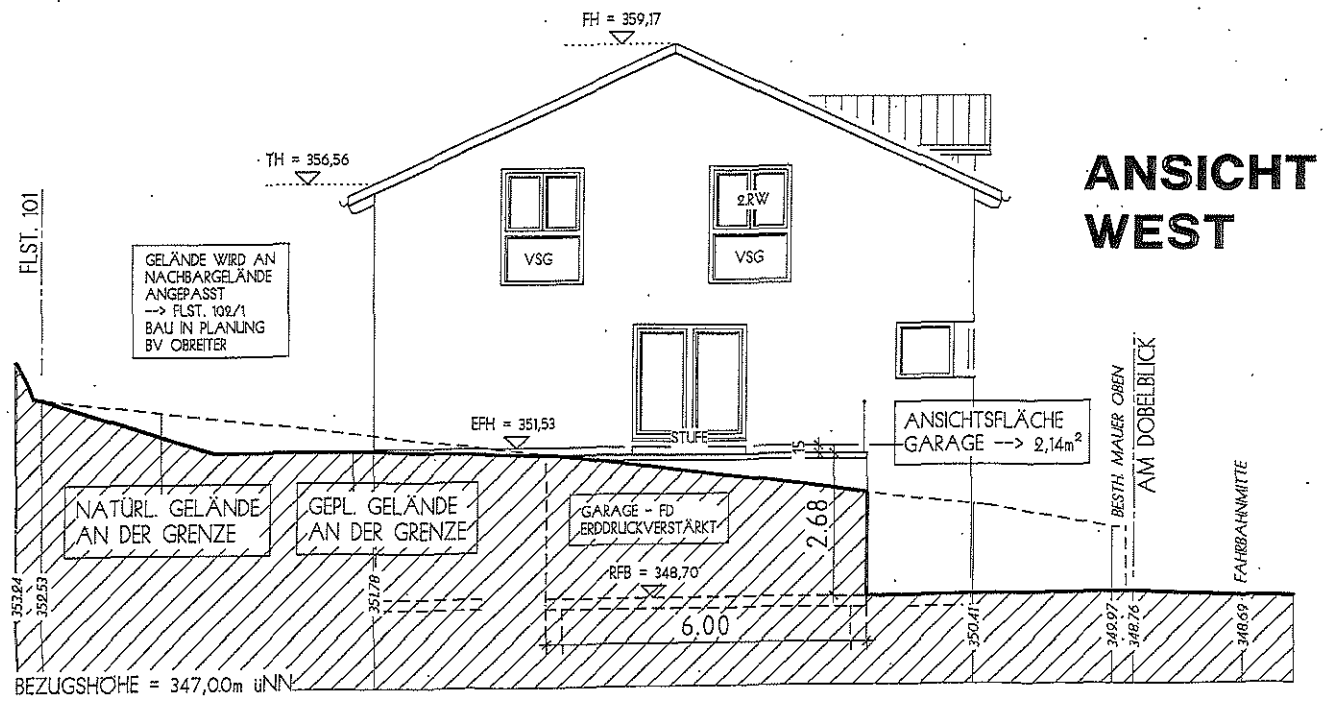
DAS GELÄNDE BLEIBT AN DER NACHBARGRENZE UNVERÄNDERT I

GEM. DIN VOR DEN TERRASSEN-/HAUSTÜRE 15cm SCHWELLE ODER 5 cm SCHWELLE MIT ENTWÄSSERUNGSRINNE AUSFÜHREN.

DAS GELÄNDE DARF NUR BIS 15 CM ZZGL. 30 CM BREITEN KIESSTREIFEN UNTER DIE LIVING - HAUS - WAND AUFGEFÜLLT WERDEN, SONST DICHTUNGSBAHN VORSEHEN.

TECHNISCHE UND KONSTRUKTIVE ÄNDERUNGEN DURCH LIVING - HAUS MÖGLICH

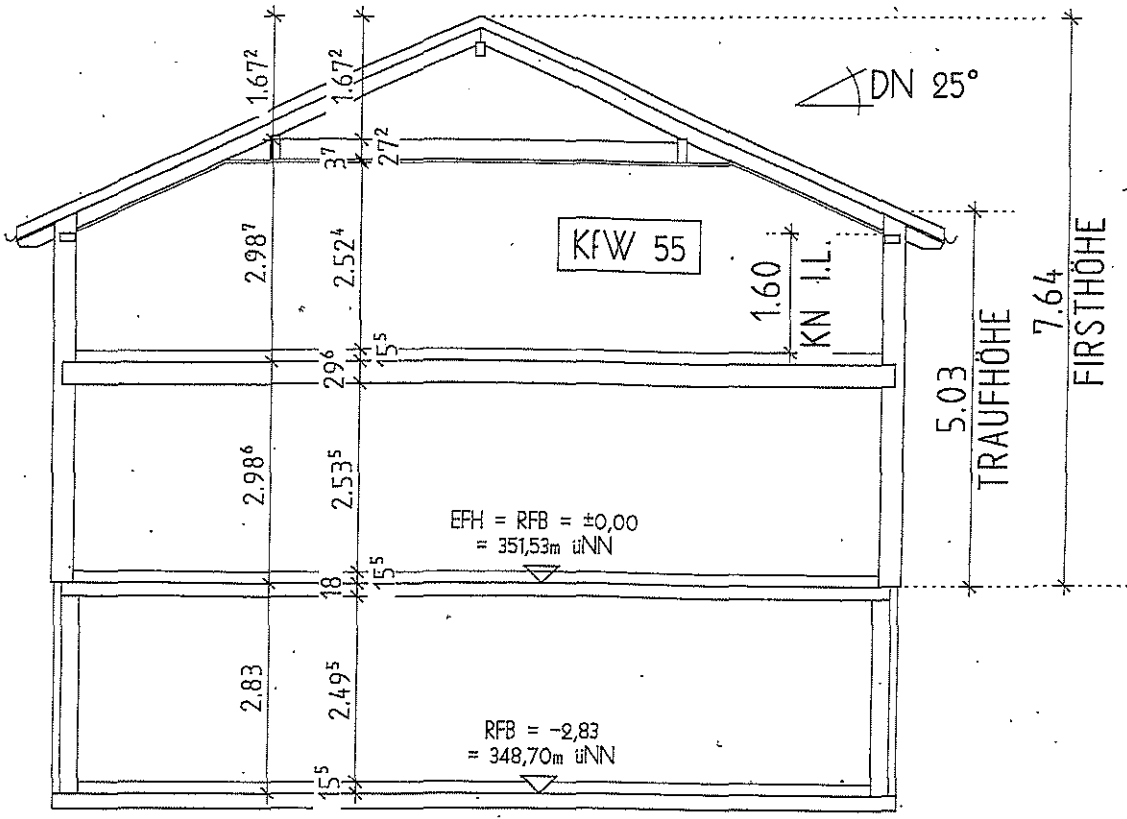
ACHTUNG: BAUGESUCHSPÄNE SIND KEINE AUSFÜHRUNGSPÄNE III



Auftrags-Nr.: 33200279 8260-121

ABM	Becker und Cetin GbR	
	70469 Stuttgart Grozer Str. 4a	Tel.: 0711/813626 bauplanung@abm-partner.de
Bauherrschaft:	<i>[Signature]</i>	Datum: 01/07/2020
Entwurfsvorfdsser:	<i>[Signature]</i>	ANSICHT S+WM 1:100
Planer: D. Dreher	Architekt: W. Becker	
NEUBAU 1-FAM.-DHH + DOPPELGARAGE IN MARXZELL-BURBACH /		

DACHVORSPRUNG :
 GIEBEL = 30 cm
 TRAUFE = 50 cm ZZGL. DACHRINNE



OB KELLER AUSGEFÜHRT WIRD IN
 "NORMALAUSFÜHRUNG" ODER ALS
 "WU-KELLER" LIEGT IM
 VERANTWORTUNGSBEREICH DES
 KELLERBAUERS.

ALLE FUNDAMENTE SIND FROSTFREI
 (DAS HEISST MIND. 1,00m TIEF) UND
 AUF GESACHSEMEM BODENZU GRÜNDEN.
 DIMENSIONIERUNG NACH ANGABE
 DES STATIKERS.

BEI "WU-KELLER":
 ALLE BODEN-/WANDDURCHDRINGUNGEN
 IN DRUCKWASSERDICHTER AUSFÜHRUNG!