

Aktuelles aus dem Gemeinderat Bekanntgaben aus der öffentlichen Sitzung vom 19.09.2018

Bekanntgaben

Entwicklungskonzept zur Schaffung von Vereinsräumlichkeiten im Ortsteil Pfaffenrot

Am Mittwoch den 19.09.2018 fand eine Gemeinderatssitzung bezüglich der Schaffung von Vereinsräumlichkeiten in Pfaffenrot statt.

Architekt Frank Morlock stellte dem Gremium dabei drei, von ihm erarbeitete Konzepte vor. Das erste Konzept behandelte die Umnutzung des alten Kindergartens in der Heinrich-Hall-Straße, wofür eine Generalsanierung des Gebäudes erforderlich gewesen wäre.

Das zweite Konzept sah die Umnutzung des alten Schulhauses vor, womit auch Baumaßnahmen im Rathaus verbunden wären. In weiteren Bauabschnitten könnte hierbei zusätzlich das Feuerwehrhaus erweitert und ein neuer Mehrzwecksaal als Ersatz für den Pavillon errichtet werden. Verbunden wären diese weiteren Maßnahmen mit einer neuen Heizungsanlage für die die kommunalen Gebäude in der Ortsmitte. Mit Gesamtkosten von etwa 2,77 Mio. Euro bei Umsetzung aller Maßnahmen ist dieses Konzept rund 800.000 Euro teurer als die beiden anderen Varianten. Allerdings beinhaltet es Maßnahmen, welche unabhängig von der Schaffung von Vereinsräumlichkeiten ohnehin notwendig sind und bei den anderen Konzepten noch berücksichtigt werden müssten. Zudem kann es als einziges Konzept in mehrere Bauabschnitte unterteilt werden, sodass sich die Kosten besser auf mehrere Haushaltsjahre verteilen lassen und ein höheres Fördervolumen im Rahmen des „Entwicklungsprogramms Ländlicher Raum“ (ELR) zu erwarten ist.

Ein drittes Konzept behandelte einen Anbau an die Carl-Benz-Halle. Fördermöglichkeiten im Rahmen des ELR bestehen nur bei den ersten beiden Konzepten, ein Anbau an die Carl-Benz-Halle wäre aufgrund der Lage am Ortsrand nicht förderfähig.

Nach intensiver Beratung beschloss der Gemeinderat, das alte Schulhaus in Pfaffenrot barrierefrei umzugestalten und den Vereinen als Räumlichkeiten zur Verfügung zu stellen.

Darüber hinaus wurde beschlossen, den bisherigen Bürgersaal im Rathaus Pfaffenrot in Büros umzubauen, sodass hier ein barrierefreies Bürgerbüro und Standesamt entstehen können, die auch den Anforderungen an den Datenschutz gerecht werden. Dadurch ist auch ein Umzug des Bauamtes vom Alten Schulhaus ins Rathaus möglich.

Um dem steigenden Parkplatzbedarf gerecht zu werden, wurde anschließend der Beschluss gefasst, den Parkplatz westlich des Rathauses um eine Reihe zu erweitern, sodass sich die Zahl

der Parkplätze auf 14 verdoppelt. Zudem sollen auf dem Rathausplatz zwei Behindertenparkplätze geschaffen werden.

Für die beschlossenen Maßnahmen werden in den Haushaltsjahren 2019 und 2020 jeweils 300.000 Euro zur Verfügung gestellt.

Zuletzt wurde ein Grundsatzbeschluss über einen Verkauf des Kindergartengeländes gefasst. Der Gemeinderat sprach sich hierbei eindeutig dafür aus, das Grundstück nur zu verkaufen, sofern ein eventueller Interessent ein Konzept vorlegt, welches auch einen durch den Gemeinderat im Vorfeld festgelegten Zweck erfüllt. Die Verwaltung wurde damit beauftragt, nach geeigneten Interessenten zu suchen.