

Az.: 625.21
Amt: Hauptamt
Sachbearbeiterin: Frau Axtmann
Datum: 18.01.2019



Vorlage 5/2019-ö
zur öffentlichen Sitzung
des Gemeinderates am 28.01.2019

TOP 8 Bestellung der Mitglieder des örtlichen Gutachterausschusses

Sachverhalt:

Die am 26. September 2017 von der Landesregierung beschlossene Verordnung zur Änderung der Gutachterausschussverordnung (GuAVO) ist am 11. Oktober 2017 in Kraft getreten. Darin wird u. a. festgehalten, dass für eine sachgerechte Aufgabenerfüllung des Gutachterausschusses eine geeignete Personal- und Sachmittelausstattung sowie eine ausreichende Zahl von Kauffällen (Richtgröße 1.000 auswertbare Kauffälle pro Jahr) erforderlich sind. Die bisherige kleinräumige Struktur der Gutachterausschüsse im ländlichen Bereich ist für Leistungsfähigkeit und Qualität der Wertermittlungsergebnisse nicht ausreichend.

Neue Anforderungen, die sich aus erweiterten Aufgaben für die amtliche Wertermittlung bei steuerlichen Bewertungsverfahren ergeben, können in kleinen Einheiten nicht sachgerecht und gesetzeskonform erfüllt werden.

Um die Aufgabenerfüllung im Gutachterausschusswesen zu verbessern und den gestiegenen fachlichen Herausforderungen zu begegnen, wird in § 1 Abs. 1 der GuAVO die Voraussetzung geschaffen, einen gemeinsamen Gutachterausschuss für mehrere Gemeinden einrichten zu können.

Über diese Möglichkeit werden seit Mitte des Jahres 2018 Gespräche mit benachbarten Gemeinden im südlichen Landkreis geführt. Die Realisierung konnte jedoch im vergangenen Jahr nicht mehr erfolgen.

Da die bisherigen Ernennungen im Jahr 2018 abgelaufen sind, wird eine Neubestellung der Mitglieder des örtlichen Gutachterausschusses erforderlich.

Als Gutachter eingesetzt waren die Herren Gerhard Stöckle, Harald Becht, Winfried Ochs, Thomas Fenz und Jochen Deeg. Diese haben sich bereit erklärt, das Amt auch weiterhin zu übernehmen.

Als Vertreter des Finanzamtes Ettlingen wurden Frau Kerstin Schwab und als deren Stellvertreter Herr Leopold Falk vorgeschlagen.

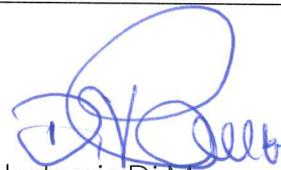
Die Bestellung erfolgt nach § 2 GuAVO für vier Jahre.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt, die vorgeschlagenen Mitglieder des Gutachterausschusses der Gemeinde Marxzell ab 01.01.2019 bis zur Umsetzung der Neuorganisation des Gutachterausschusses als solche zu bestellen.



Sabrina Eisele
Bürgermeisterin



Nastassia Di Mauro
Hauptamtsleiterin