

Az.: 022.3
Amt: Hauptamt
Sachbearbeiterin: Frau Axtmann
Datum: 12.02.2019

Vorlage 9/2019 - ö
zur öffentlichen Sitzung
des Gemeinderates am 25.02.2019

TOP 5 Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Schuppen,
OT Burbach, Im Eichelgarten 13, Flst. Nr. 2342

Sachverhalt:

Das Grundstück „Im Eichelgarten13“ liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Neureut-Stiessenäcker“ und verfügt über eine Fläche von 428 m².

Geplant ist die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und angeschlossenem Schuppen.

Es werden zwei Befreiungen von den Vorschriften des Bebauungsplanes beantragt. Dabei handelt es sich um die Überschreitung der zulässigen Traufhöhe von 4,70 Meter um 93 cm auf 5,63 Meter. Dieser Antrag wird begründet mit der Unterschreitung der maximal zulässigen Erdgeschossfußbodenhöhe um 93 cm. Die Firsthöhe ist eingehalten. Zudem wird die Unterschreitung der Dachneigung von 30° bis 40° auf 20° beantragt, ähnliche Befreiung wurde in dem Gebiet des B-Plans in der Vergangenheit erteilt.

Von der zulässigen Geschossfläche mit 342 m² werden dagegen nur 193 m² in Anspruch genommen.

Die erforderlichen zwei PKW-Stellplätze für eine Wohneinheit sind ausgewiesen. Dazu werden zwei Fahrradstellplätze geplant.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen und stimmt den Befreiungen vom Bebauungsplan hinsichtlich der Traufhöhe und der Dachneigung zu.



Sabrina Eisele
Bürgermeisterin



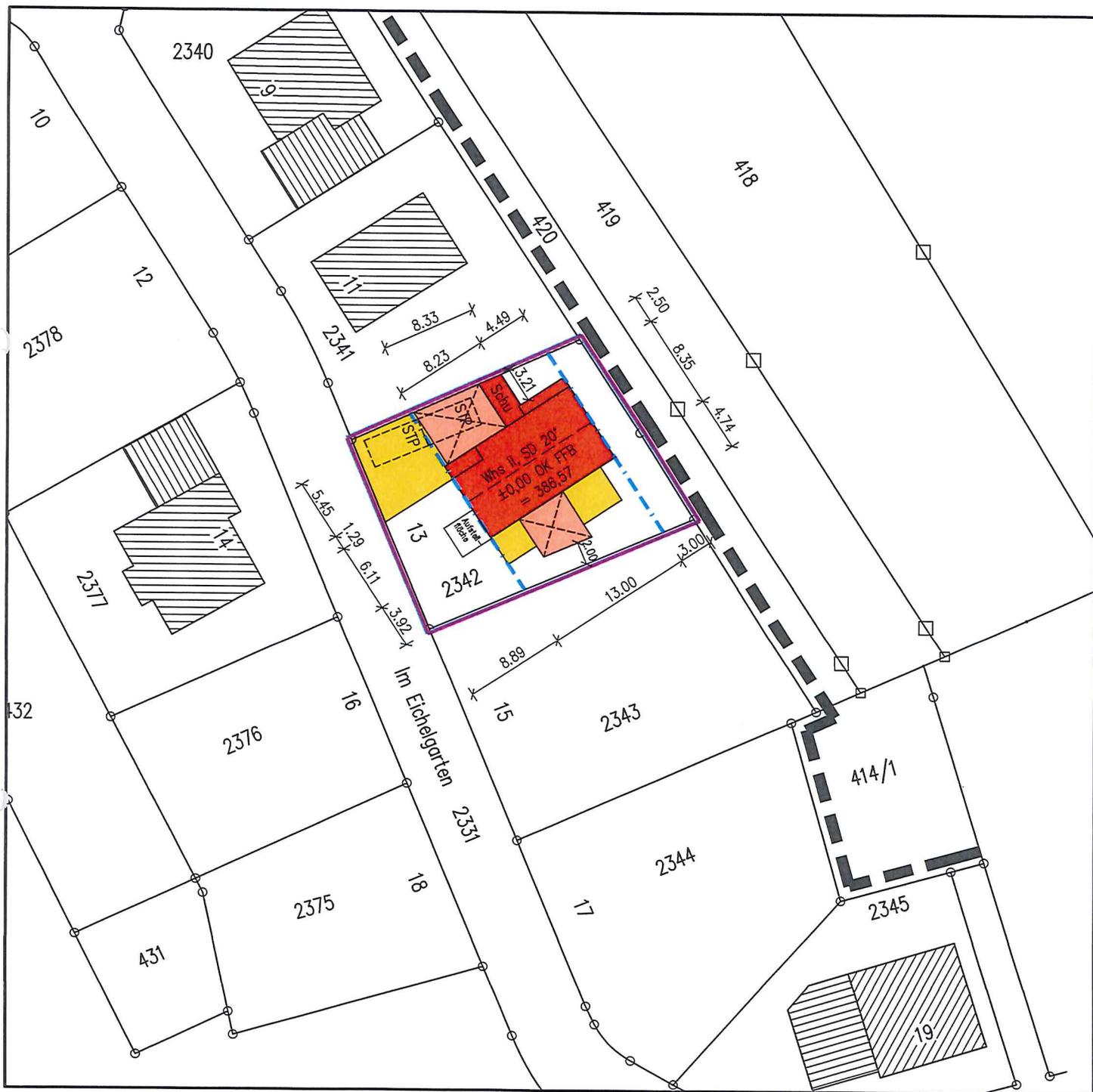
Nastassia Di Mauro
Hauptamtsleiterin

LAGEPLAN

(zeichnerischer Teil)

Stadt Marxzell

Gemarkung Burbach



Gefertigt:
Gaggenau, 07.11.2018

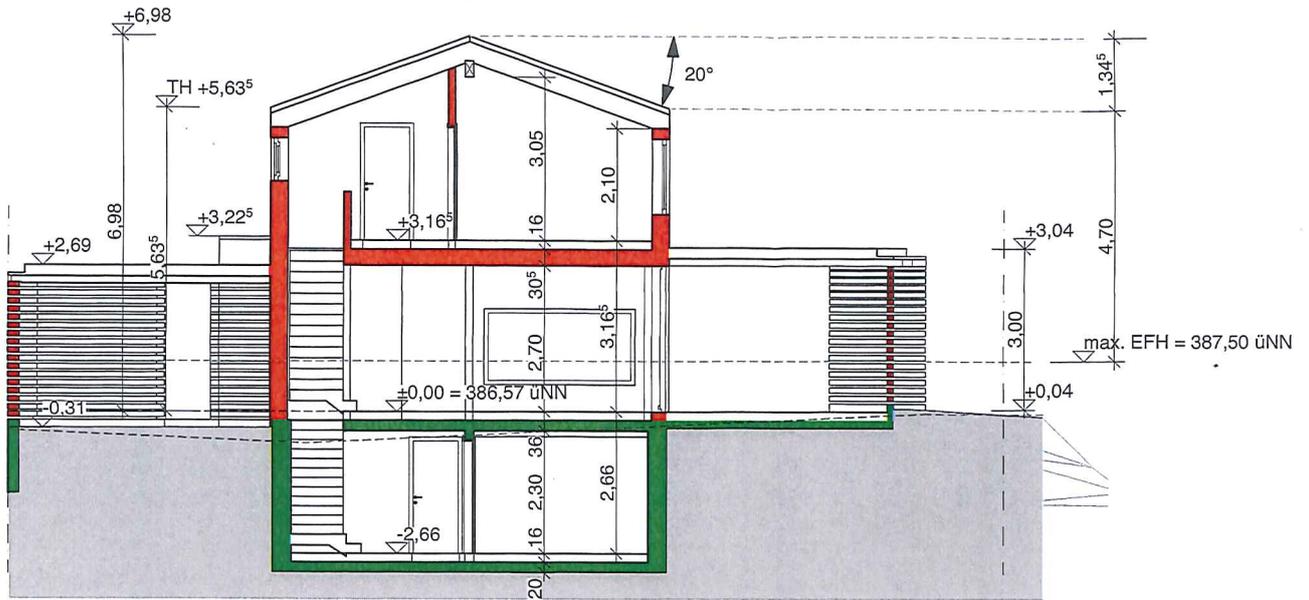
Darstellung entspricht dem
Liegenschaftskataster.
Abweichungen gegenüber
dem Grundbuch möglich.

1:500

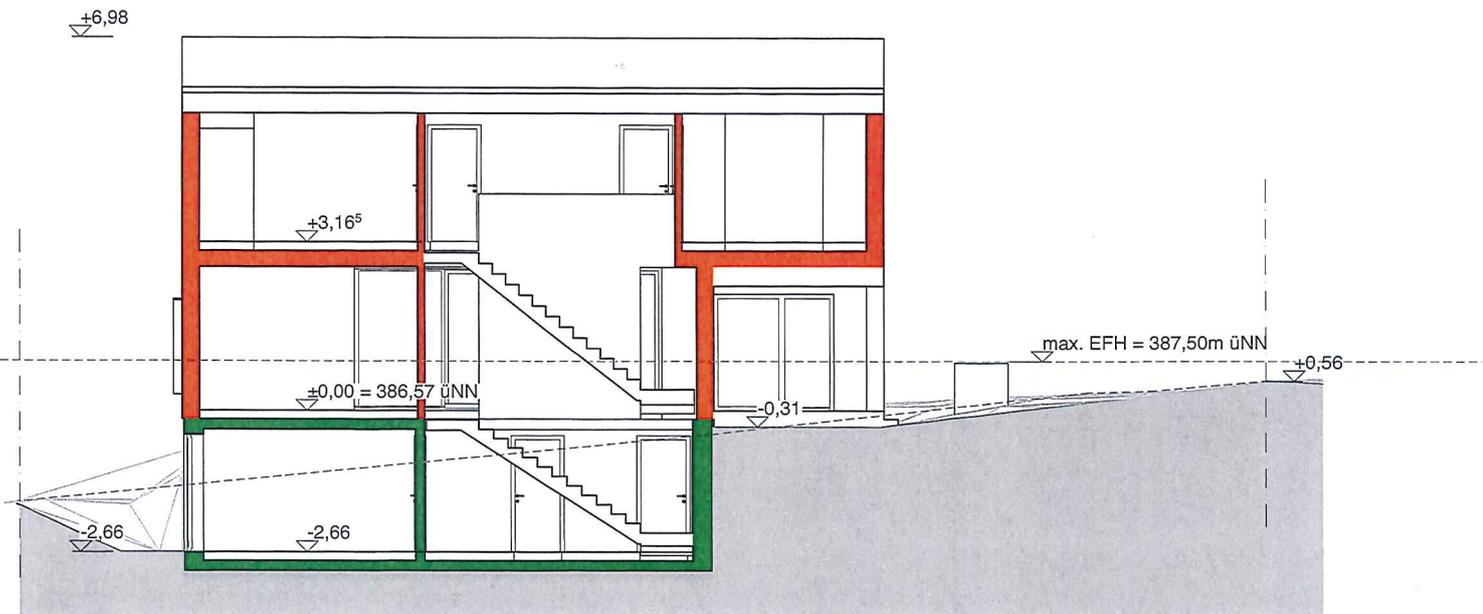


Dipl.-Ing.(FH)
MATTHIAS WIPFLER
Sachverständiger nach
§5 Abs.2 LBO/VQ B-W
Oberer Rain 17
76571 Gaggenau
Tel. 07225/76748 Fax - 72368
Mail@wipfler-vermessung.de

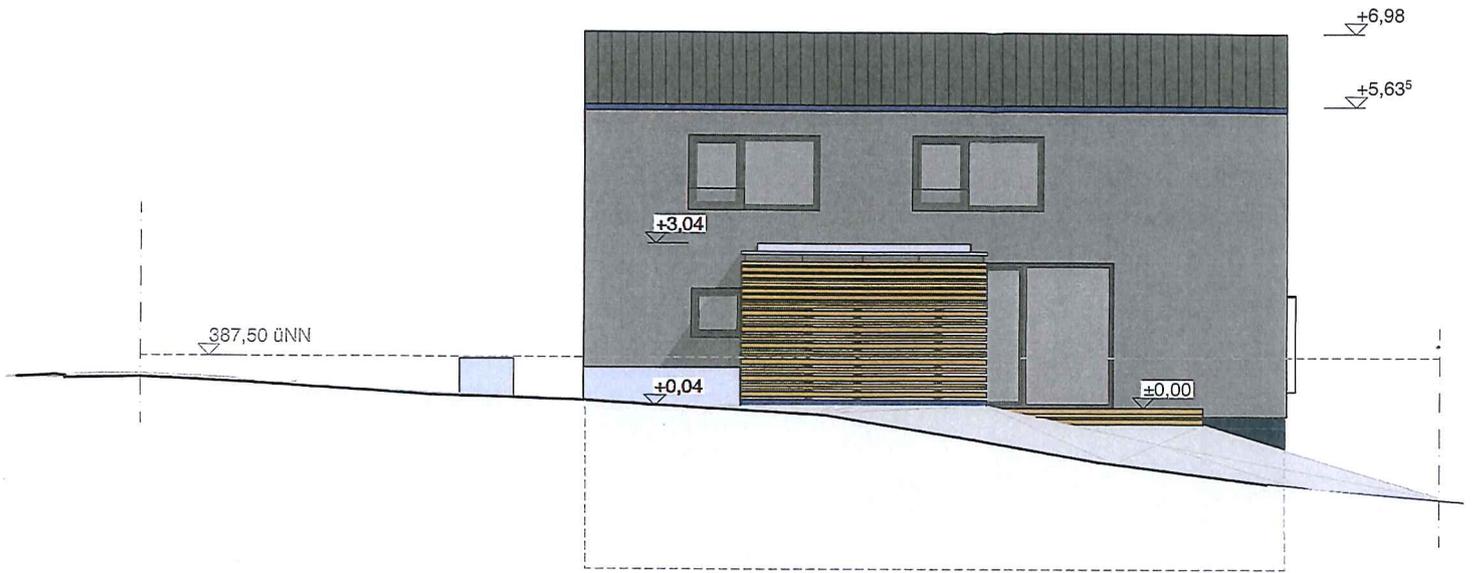
B Beratender Ingenieur
· Vermessung · BDB



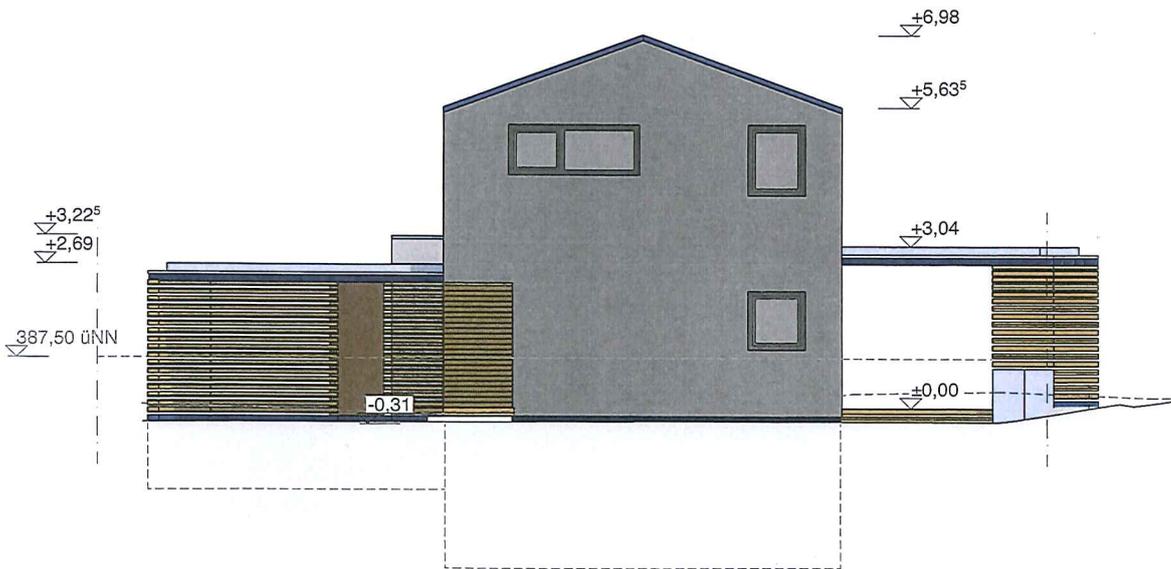
Schnitt AA



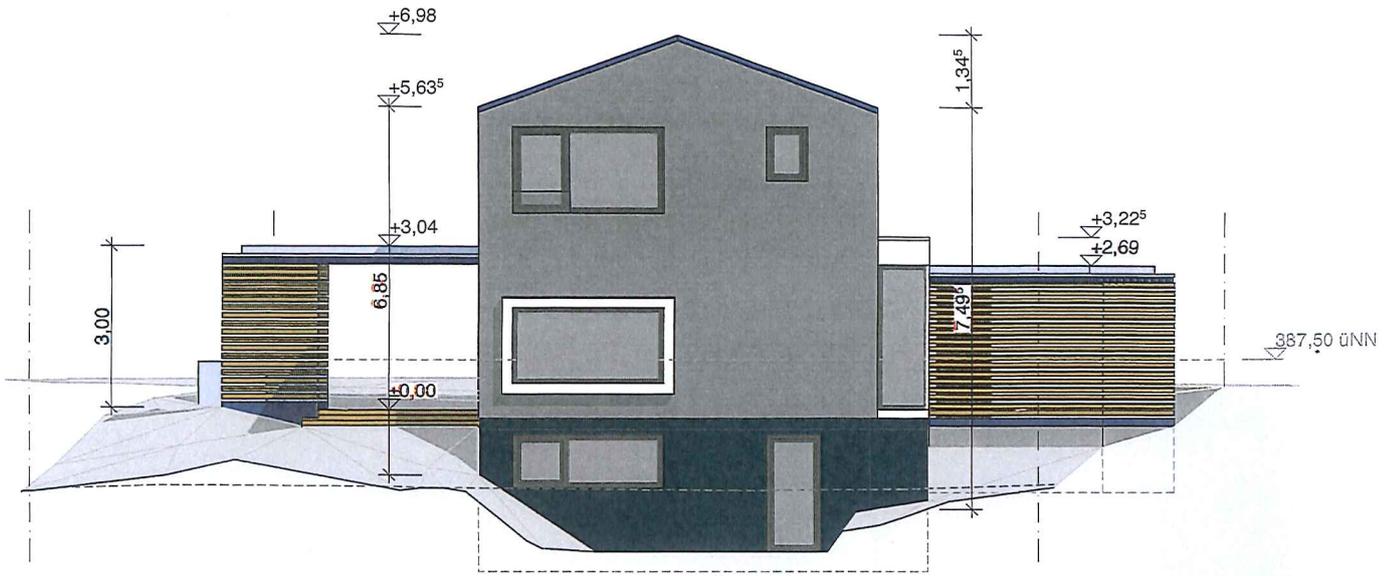
Schnitt BB



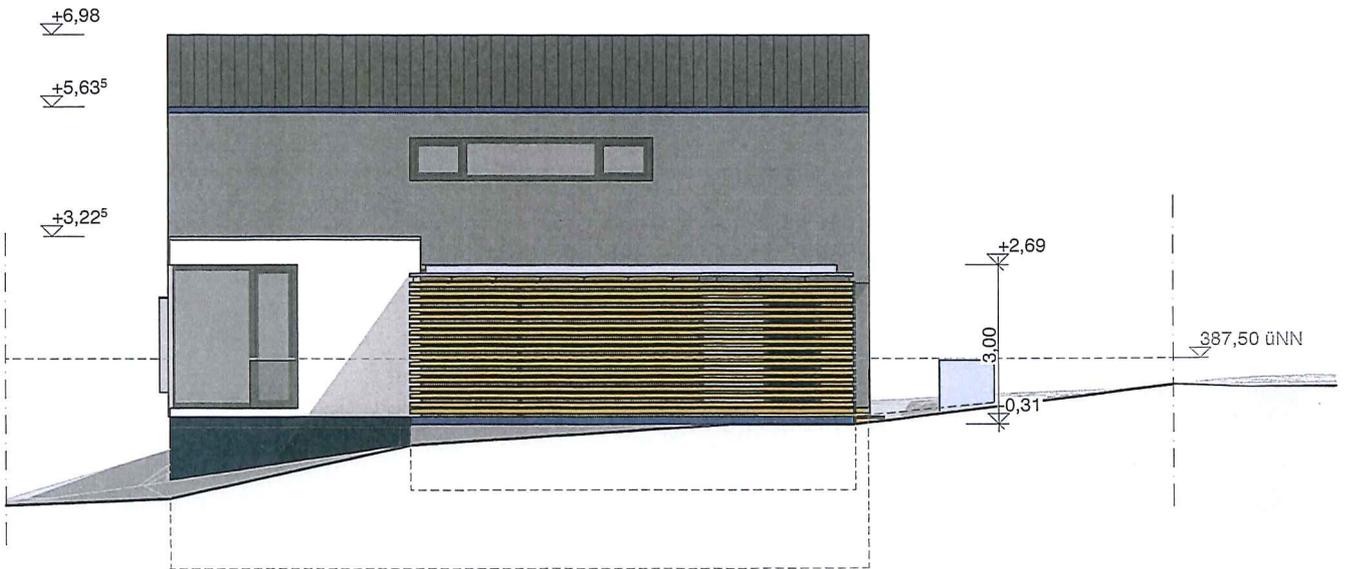
Ansicht Süd-Ost



Ansicht Süd-West



Ansicht Nord-Ost



Ansicht Nord-West