

Az.: 022.3
Amt: Hauptamt
Sachbearbeiterin: Frau Axtmann
Datum: 18.04.2019

Vorlage 26 / 2019-ö
zur öffentlichen Sitzung
des Gemeinderates am 29.04.2019

TOP 6 Bauvoranfrage: Umbau des katholischen Kindergartens St. Maria zur Neueinrichtung einer Krippengruppe, OT Schielberg, Marxzeller Str. 24, Flst.Nr. 113

Sachverhalt:

Im Kindergarten St. Maria in Schielberg soll eine weitere Krippengruppe eingerichtet werden. Zur Herstellung der erforderlichen Räumlichkeiten steht innerhalb des Gebäudes die Fläche des überdachten Außenbereichs im Untergeschoss mit ca. 62 m² zur Verfügung.

Für die neue Krippengruppe werden ein Gruppenraum, ein Schlafraum und ein Bereich für Sanitäranlagen benötigt.

Im Zuge der Bauvoranfrage sollen verschiedene Fragen zur möglichen Realisierung der geplanten Umbaumaßnahme geklärt werden.

Dabei handelt es sich um die Zulässigkeit eines innenliegenden Schlafraumes mit kontrollierter Be- und Entlüftung und Sichtverbindung zum Gruppenraum sowie den Fluchtweg über den Gruppenraum direkt ins Freie.

Zudem stellt sich die Frage, ob eine lichte Raumhöhe von ca. 2,30 m bis 2,35 m genehmigungsfähig ist, damit ein erheblicher Aufwand für die Tieferlegung der Räumlichkeiten vermieden werden kann.

Der Ortschaftsrat Schielberg hat in seiner Sitzung vom 27. März 2019 über das Bauvorhaben beraten und empfiehlt die Zustimmung des Gemeinderates.

Beschlussvorschlag

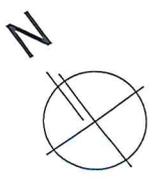
Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen.



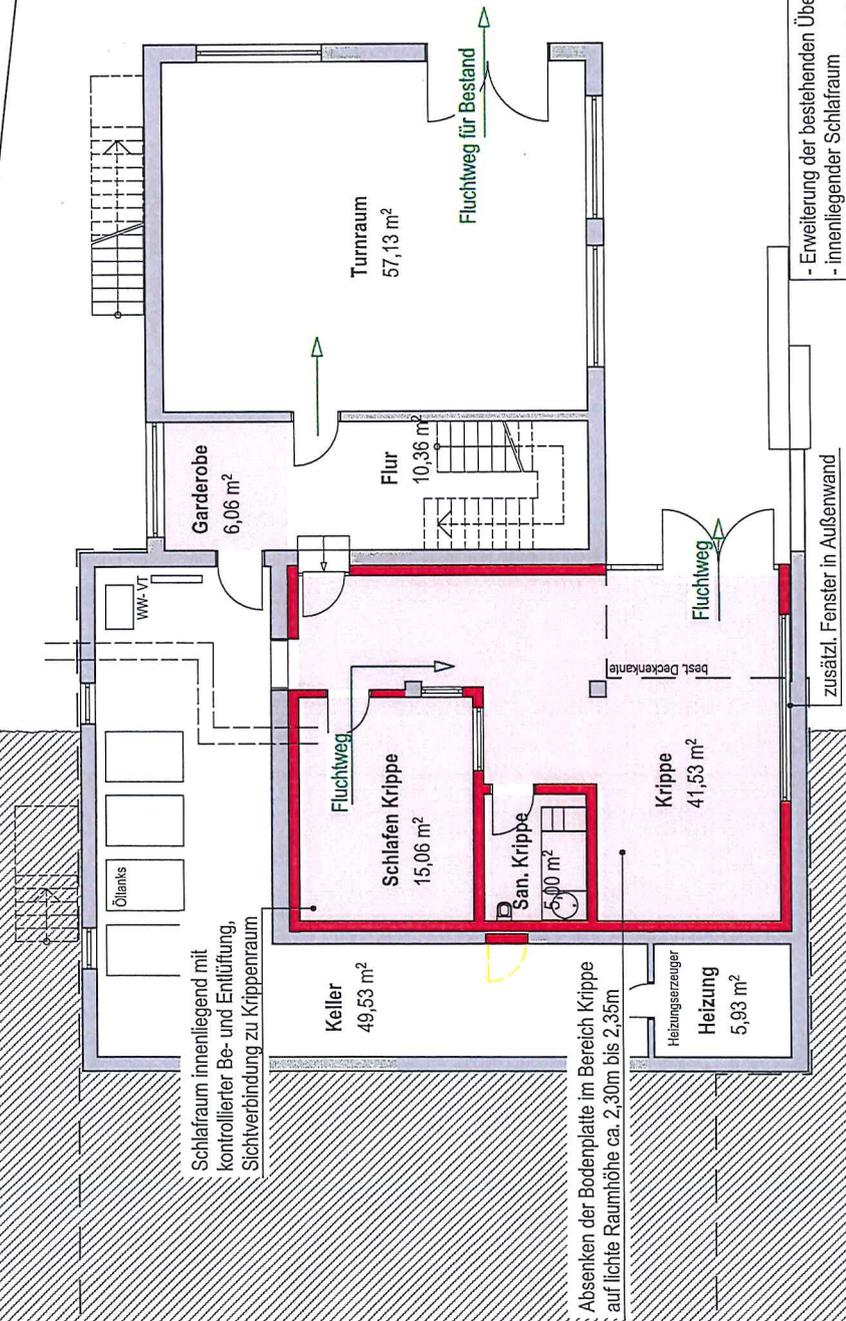
Sabrina Eisele
Bürgermeisterin



Nastassia Di Mauro
Hauptamtsleiterin



115/2



- Erweiterung der bestehenden Überdachung
- innenliegender Schlafraum
- Realisierung von Krippen-, Schlaf- und Sanitärraum
- neu geschaffene Fläche:
- Netto-Grundfläche: ca. 61m²
- Brutto-Grundfläche: ca. 70m²
- Brutto-Volumen: 70m² x 3m = ca. 210m³

BAUVORHABEN:
18708.gma - Neueinrichtung einer Krippengruppe
kath. Kindergarten St. Maria
Marxzeller Str. 24
76359 Marxzell

AUFTRAGGEBER:
Gemeinde Marxzell
Karlsruher Str. 2
76359 Marxzell

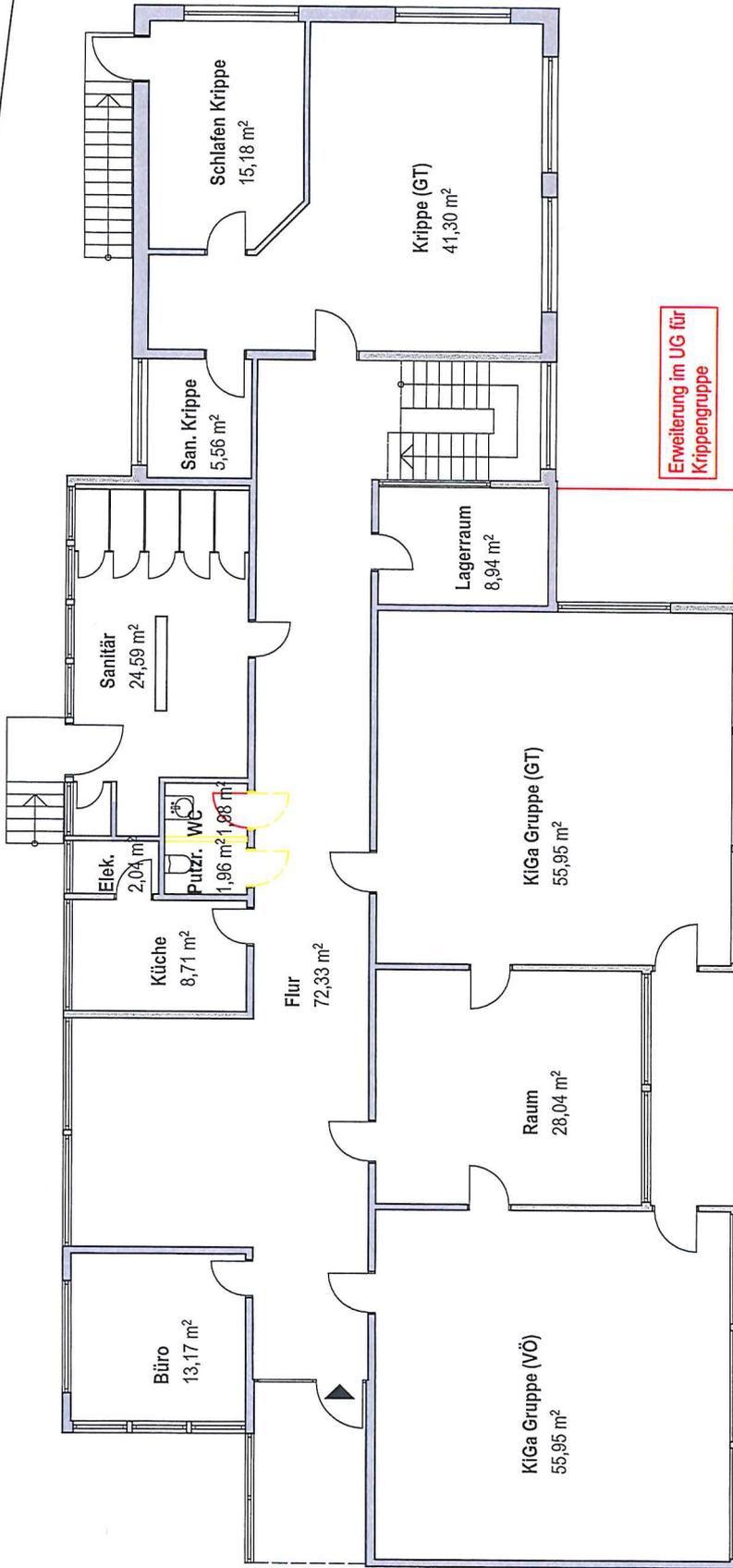
ARCHITEKT:
Architekturbüro Peter Schaller
freier Architekt
Königsbacher Str. 6
75196 Remchingen
Tel: 07232-70868
Fax: 07232-70103
E-Mail: mail@architekturbuero-schaller.de

01 Bauvoranfrage

Untergeschoss

-1. UG BV	Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
		420*297 A3	10.04.2019	
Dateiname: 18708.gma - Bauvoranfrage_01.ph Prof: S:\Projekte\2019\18708.gma - Bauvoranfrage_01.ph				

115/2



Erweiterung im UG für
Krippengruppe

BAUVORHABEN:
18708.gma - Neueinrichtung einer
Krippengruppe
kath. Kindergarten St. Maria
Marzeller Str. 24
76359 Marxzell

AUFTRAGGEBER:
Gemeinde Marxzell
Karlsruher Str. 2
76359 Marxzell

ARCHITEKT:
Architekturbüro Peter Schaller
freier Architekt
Königsbacher Str. 6
75196 Remchingen
Tel: 07232-70868
Fax: 07232-70103
E-Mail: mail@architekturbuero-schaller.de

02 Bauvoranfrage

Erdgeschoss

0. EG BV	
Maßstab	Blattgröße
1:100	420*297 A3
Datename: 18708.gma_bauvoranfrage_01.pln	Datum
10.04.2019	Planersteller
Pfad: S:\Projekte\2018\18708.gma\01_CAD\01_Projekt\01a_Bauvoranfrage\18708.gma_bauvoranfrage_01.pln	

