

Grobübersicht der Bodenrichtwerte für das Gemeindegebiet Marxzell zum 01.01.2023

Ortsteil	Bodenrichtwerte (EUR/m²) zum 01.01.2023	Definition Bauliche Nutzung Art
<u>Burbach</u>	275 B	MD, Ortskern
	240 bis 290 B	W
	105 bis 175 B	M, MD
	80 B	G
<u>Pfaffenrot</u>	235 B	MD, Ortskern
	175 bis 285 B	W
	175 bis 235	M, MD
	80 bis 90 B	G
<u>Schielberg</u>	190 B	MD, Ortskern
	220 bis 240 B	W
	105 bis 190 B	M, MD
	60 bis 80 B	G
<u>Gesamtgemarkung</u>	2	Flächen der Landwirtschaft
	1	Flächen der Forstwirtschaft
	10 E	Bauerwartungsland
	150 bis 170 W	Außenbereich – Wohnen
	40 bis 60 M	Außenbereich – Gemischte Baufläche
<u>Abkürzungen</u>	B	Baureifes Land
	E	Bauerwartungsland
	G	gewerbliche Baufläche
	M	gemischte Baufläche
	MD	Dorfgebiet
	W	Wohnbaufläche

Ettlingen, 24.06.2023

Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses
im südlichen Landkreis Karlsruhe