

**Grobübersicht der Bodenrichtwerte  
für das Gemeindegebiet Marxzell zum 01.01.2022**

<b>Ortsteil</b>	<b>Bodenrichtwerte (EUR/m<sup>2</sup>) zum 01.01.2022</b>	<b>Definition Bauliche Nutzung Art</b>
<b><u>Burbach</u></b>	275 B	MD, Ortskern
	240 bis 290 B	W
	105 bis 175 B	M, MD
	80 B	G
<b><u>Pfaffenrot</u></b>	235 B	MD, Ortskern
	175 bis 285 B	W
	175 bis 235	M, MD
	80 bis 90 B	G
<b><u>Schielberg</u></b>	190 B	MD, Ortskern
	220 bis 240 B	W
	105 bis 190 B	M, MD
	60 bis 80 B	G
<b><u>Gesamtgemarkung</u></b>	2	Flächen der Landwirtschaft
	1	Flächen der Forstwirtschaft
	10 E	Bauerwartungsland
	150 bis 170 W	Außenbereich – Wohnen
	40 bis 60 M	Außenbereich – Gemischte Baufläche

<b><u>Abkürzungen</u></b>	B	Baureifes Land
	E	Bauerwartungsland
	G	gewerbliche Baufläche
	M	gemischte Baufläche
	MD	Dorfgebiet
	W	Wohnbaufläche

Ettlingen, 15.06.2022

Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses  
im südlichen Landkreis Karlsruhe