Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste

Az.:	023.221; 022.31
Sachbearbeiter/in	Frau Axtmann
Datum:	08.12.2022

MARXZELL
natürlich lebendig

Vorlage 33/2022 zur Sitzung des Bauausschusses am Montag, 19. Dezember 2022

TOP-Nr.: 2
Bauantrag: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garage und Carport, OT Pfaffenrot, Ob dem Zaun, Flst. Nr. 3259

Sachverhalt:

Das Grundstück mit der Flurstücknummer 3259 liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Breitenacker“ und hat eine Größe von 374 m².

Darauf soll ein Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten sowie Garage, Stellplatz und Carport errichtet werden.

Die Grundfläche des Wohnhauses beträgt 234 m² und überschreitet die zulässige Nutzung um 10 m². Ein Antrag auf Befreiung von den Vorgaben des Bebauungsplanes wurde bislang nicht gestellt. Die Verwaltung bat den Architekten diesen entsprechend nachzureichen, sodass dieser zur Entscheidung vorliegt.

Alle weiteren Vorgaben des Bebauungsplanes sowie die notwendigen Abstandsflächen sind eingehalten. Allerdings ist auf dem Baugrundstück eine Baulast zur Erstellung von zwei Stellplätzen sowie jederzeit ungehinderten Zugang zugunsten des Flurstückes 177 eingetragen. Zusätzlich soll eine Garage zur eigenen Nutzung errichtet werden.

Als Feuerungsanlage ist sind Wärmepumpe und ein Holzofen geplant.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss entscheidet nach Beratung.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Nastassia Di Mauro
Fachbereichsleiterin
Bürgerservice und Zentrale Dienste