Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste

Az.:	022.31; 621.41
Sachbearbeiter/in	Frau Di Mauro
Datum:	01.02.2023

MARXZELL
natürlich lebendig

Vorlage 01/2023 - ö zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am Montag, 13. Februar 2023

TOP-Nr.:3
Vorstellung sowie Beratung und Beschlussfassung über das Ergebnis der Mitwirkungsbereitschaft der Eigentümergespräche zu den möglichen Plangebieten nach §13b BauGB

Sachverhalt:

Die Gemeinde Marxzell plant die Entwicklung dreier Baugebiete nach §13b BauGB.

Die entsprechenden Aufstellungsbeschlüsse sind gefasst, die Vergabe der Baulandmobilisierung ist entschieden, die artenschutzrechtlichen Gutachten liegen vor und die freiwillige frühzeitige Beteilung der Einwohner sowie die Anhörung der Träger öffentlicher Belange ist erfolgt.

Hierzu verweist die Verwaltung auf die Sitzungsvorlagen 89/2019-ö, 07/2020-ö, 20/2020-ö, 16/2021-ö, 19/2021-ö und 34/2022-ö, 36/2022 – ö; 37/2022 – ö und 38/2022 - ö.

Nachdem im vergangenen November insgesamt drei Informationsveranstaltungen gemeinsam mit den Stadtplanern Schöffler sowie der KBB GmbH stieg diese in die Abfrage der Mitwirkungsbereitschaft der Eigentümer zu den einzelnen Plangebieten ein.

Das Ergebnis dieser wird dem Gremium in der Sitzung durch die KBB erläutert.

Dem Gremium obliegt nun die Beratung über die weitere Vorgehensweise. Die Verwaltung schlägt vor, aufgrund der Erkenntnisse die Entscheidung zur Vorberatung in die diversen Ortschaftsräte zu geben.

Der Beschluss könnte im Gemeinderat hiernach in der nächsten Sitzung erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Entfällt.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Nastassia Di Mauro
Fachbereichsleiterin