Fachbereich Finanzen und Infrastruktur

Az.:	022.31; 600.53
Sachbearbeiter/in	Herr Germann
Datum:	02.02.2023

MARXZELL
natürlich lebendig

Vorlage 04/2023-ö zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am Montag, 13. Februar 2023

TOP-Nr.: 06
Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistungen zur weiteren Umsetzung des Schul- und Kindergartenkonzeptes der Gemeinde Marxzell

Sachverhalt:

Nachdem der Gemeinderat in seinen Sitzungen vom 24. Oktober 2022 sowie 21. November 2022 die entsprechenden Beschlüsse für das weitere Vorgehen bei den Projekten „Neubau Kindergarten Burbach“ am Windeck-Areal sowie „Zentralisierung der Grundschulstandorte“ im Ortsteil Pfaffenrot gefasst hat, sind als weiterer Schritt die Planungen nach der Leistungsphase 2 zu vergeben. Durchgeführt sollen diese vom bisher beauftragten und für die Entwurfskonzepte verantwortlichen Architekten „morlock.architekten + generalplaner“ aus Königsbach-Stein.

Die zu erbringenden Grundleistungen der Leistungsphase 2 Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung) sind:

- Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten;
- Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte;
- Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts;
- Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche);
- Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen;
- Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit;
- Kostenschätzung nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen;
- Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs;
- Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse.

Die Bruttobaukosten liegen nach der Hochrechnung des Kostenindex im 2. Quartal 2022 gem. aktualisierter Auflistung des Architekturbüros wie folgt:

- Neubau Kindergarten Burbach 5-gruppig 4.770.000 €
- Zentralisierung der Grundschulstandorte Pfaffenrot 6.830.000 €

Gemäß Leistungsphase 2 werden auf Basis der interpolierten Nettobausumme die Honorare gemäß abzuschließendem Architektenvertrag mit 7 % der Grundleistungen nach HOAI in den Grundleistungen vergütet. Auf Basis dessen stehen im Haushaltsplan 2023, wie in den Haushaltsberatungen am 27. + 28. Januar 2023 erläutert, nachfolgende Ansätze zur Leistungserbringung zur Verfügung:

- Neubau Kindergarten Burbach 5-gruppig 27.000 €
- Zentralisierung der Grundschulstandorte Pfaffenrot 36.000 €

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, das Architekturbüro „morlock.architekten + generalplaner“ aus Königsbach-Stein mit der Erbringung der Erbringung der Leistungsphase 2 für die beiden Bauvorhaben zu beauftragen. Im Anschluss an die Leistungserbringung kann das weitere Verfahren in Form der erforderlichen Architektenausschreibung, Förderungsverfahren sowie Bauantragsverfahren konkretisiert und zeitlich fixiert werden, sofern die bauleitplanungsrechtlichen Voraussetzungen ebenfalls vorliegen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, das Architekturbüro „morlock.architekten + generalplaner“ aus Königsbach-Stein mit der Erbringung der Leistungsphase 2 zu beauftragen. Die Beauftragung gilt für die Bauvorhaben „Neubau Kindergarten Burbach“ am Windeck-Areal sowie „Zentralisierung der Schulstandorte“ im Ortsteil Pfaffenrot. Die erforderlichen Haushaltsansätze werden im Haushaltsplan 2023, wie in der Sitzungsvorlage dargestellt, bereitgestellt.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Jürgen Germann
Fachbereichsleiter
Finanzen und Infrastruktur