Bürgerservice und
Zentrale Dienste
Az.: 022.321
Sachbearbeiter/in Beate Baur
Datum: 23.02.2023

MARXZELL
natürlich lebendig

Vorlage 01/2023-ö zur öffentlichen Sitzung des OR Pfaffenrot am Montag, 13. März 2023

TOP 3
Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan „Alter Ortsetter Pfaffenrot“

Sachverhalt:

Seit einigen Jahren plant die Gemeinde mit dem Stadtplanungsbüro MODUS CONSULT aus Karlsruhe den Bebauungsplan „alter Ortsetter Pfaffenrot“, um die planungsrechtliche Grundlage für Sicherheit, Ordnung und Entwicklung der bestehenden, schützenswerten städtebaulichen Situation und den Erhalt des dörflichen strukturierten Ortsbildes im historischen Ortskern von Pfaffenrot zu schaffen, sowie insbesondere zur Schaffung von Wohnraum eine behutsame Nachverdichtung im städtebaulichen verträglichen Umfang zu ermöglichen.
Zur abschließenden Abwägung und Formulierung einer Empfehlung für den Gemeinderat wird auf die Vorlagen

- 04/2019-ö aus der Sitzung des Ortschaftsrates Pfaffenrot vom 05.11.2019
- 01/2020-ö aus der Sitzung des Ortschaftsrates Pfaffenrot vom 10.02.2020
- 08/2022-ö aus der Sitzung des Ortschaftsrates Pfaffenrot vom 19.04.2022

verwiesen.

Zum Zeitpunkt des Versandes liegt die städtebauliche Studie von MODUS CONSULT noch nicht vor. Sobald diese eingetroffen und versandbereit ist, wird diese nachgereicht.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat entscheidet nach Beratung.

gez. Alfons Benz
Ortsvorsteher