Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste

Az.:	023.221; 022.31
Sachbearbeiter/in	Frau Axtmann
Datum:	08.03.2023

MARXZELL
natürlich lebendig

Vorlage 3/2023-BA zur Sitzung des Bauausschusses am Montag, 20. März 2023

TOP-Nr.: 1
Bauantrag: Dachaufbau auf bestehende Werkhalle und Erweiterung durch Anbau Lagerhalle, OT Pfaffenrot, Im Gewerbegebiet 20, Flst. Nr. 1233/16 und 3425

Sachverhalt:

Die Grundstücke mit der Flst. Nr. 1233/16 und 3425 liegen im Bereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Schwarzenbusch“ und haben insgesamt eine Fläche von 2.551 m².

Das Bauvorhaben an sich wurde bereits im Jahr 2014 genehmigt.

Da bei der Bauausführung Abweichungen zur damaligen Baugenehmigung vorlagen, hat der Bauherr in Absprache mit der Unteren Baurechtsbehörde beim Landratsamt Karlsruhe einen entsprechenden Bauantrag eingereicht.

Es ergaben sich unwesentliche Änderungen hinsichtlich der Nutzung und der Entwässerung, für die Ergänzungspläne zu erstellen waren. Zudem wurde ein tragfähiges Brandschutzkonzept vorgelegt.

Auch mit dieser Planung sind die Vorgaben des Bebauungsplanes entsprechend eingehalten.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Nastassia Di Mauro
Fachbereichsleiterin
Bürgerservice und Zentrale Dienste