Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste

Az.: 023.221; 022.31
Sachbearbeiter/in Frau Axtmann
Datum: 13.06.2023

MARXZELL
natürlich lebendig

Vorlage 08/2023 zur Sitzung des Bauausschusses am Montag, 26. Juni 2023

TOP-Nr.: 2
Bauantrag: Geänderte Planung für den Neubau einer Werkhalle mit Büro- und Sozialräumen und Betriebswohnung, OT Pfaffenrot, Im Gewerbegebiet 17, Flst. Nr. 3454

Sachverhalt:

Das Grundstück Flst. Nr. 3454 liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Schwarzenbusch“ und hat eine Fläche von 1265 m².

Geplant und genehmigt war bereits im Jahr 2018 der Neubau einer Werkhalle für CNC-Bearbeitung mit Büro- und Sozialräumen in Form eines Pausenraums als auch ein Umkleideraum und Toiletten sowie einer Betriebswohnung in einem Teil des Obergeschosses.

Die geänderte Planung umfasst den Wegfall der Wendeltreppe, die als Aufgang zur Betriebswohnung genutzt werden sollte.
Dafür wird ein Treppenhaus an der Außenfassade mit der Länge von 4,55 m und der Breite von 2,00 m errichtet.

Zudem wird im Gebäude die Raumaufteilung geändert, was keine Auswirkung auf die Außenansicht hat.

Die Vorgaben des Bebauungsplanes werden mit der vorliegenden Planung eingehalten.

Beschlussvorlage

Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Nastassia Di Mauro
Fachbereichsleiterin
Bürgerservice und Zentrale Dienste