Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste

Az.:	023.221; 022.31
Sachbearbeiter/in	Frau Axtmann
Datum:	13.06.2023

MARXZELL
natürlich lebendig

Vorlage 10/2023 zur Sitzung des Bauausschusses am Montag, 26. Juni 2023

TOP-Nr.: 4
Bauantrag: Anbau an ein Wohnhaus, OT Pfaffenrot, Mohrengasse 5, Flst. Nr. 101 -Hier: Antrag auf Befreiung von Vorschriften des Bebauungsplanes-

Sachverhalt:

Das Grundstück mit der Flurstücknummer 101 liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Östliche Karl-Wilhelm-Straße“ und hat eine Größe von 736 m².

Darauf befindet sich bereits ein Wohnhaus mit Garage.

Das Bauvorhaben mit dem Anbau an das Wohnhaus wurde bereits in der Sitzung des Bauausschusses vom 24. April 2023 beraten (Vorlage 5/2023) und das Einvernehmen vom Gremium erteilt.

Der Bauherr hat auf Anforderung der Unteren Baurechtsbehörde nochmals ergänzende Pläne vorgelegt und eine Befreiung für das um 90° zur Hauptfirstrichtung gedrehte Pultdach von den Vorgaben des Bebauungsplanes beantragt.

Dies wird wegen des Solardaches in Richtung Süden erforderlich.

Eine weitere Planergänzung betrifft die minimale Änderung der erforderlichen Abstandsflächen.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss entscheidet nach Beratung.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Nastassia Di Mauro
Fachbereichsleiterin
Bürgerservice und Zentrale Dienste