ZK	Bürgermeisteramt Marxzell		
ZV	17. April 2023		
ZR			
ZWV	HA	RA	OBA

LAGEPLAN

(zeichnerischer Teil)

Gemeinde Marxzell Gemarkung Pfaffenrot

NORD

Abstandsflächen



Abstandsflächen:

① WH < 6.25m => T = 2.50m

② (7.245m + 6.345m) / 2 x 0.4 = 2.72m

③ (((6.345m + 8.745m) / 2) + 1/4 x 1.71m) x 0.4 = 3.19m

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur die am weitesten vortretenden Abstandsflächen dargestellt.

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

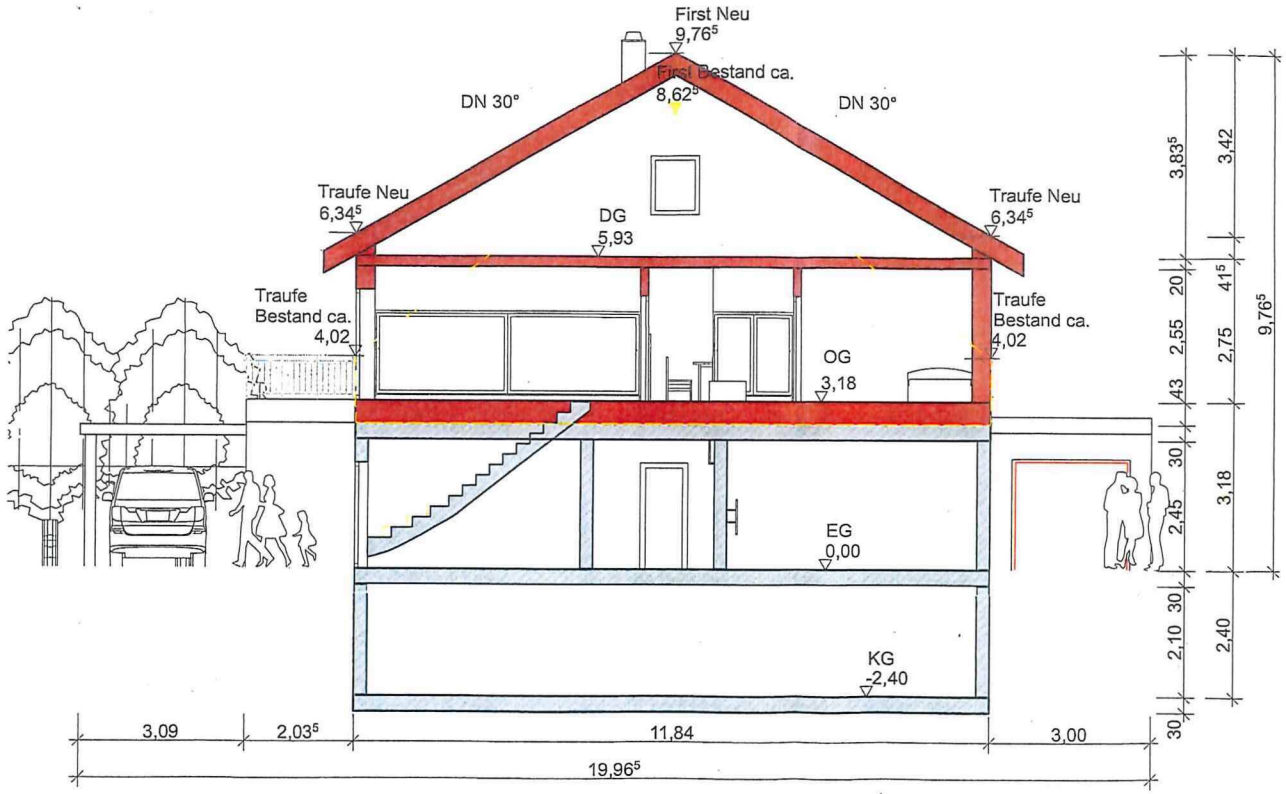
1:500

0 5 10 15 20 25

Gefertigt:

Gaggenau, 13.03.2023

Dipl.-Ing.(FH)
MATTHIAS WIPFLER
Sachverständiger nach
§5 Abs.2 LBOVVO B-W
Oberer Rain 17
76571 Gaggenau
Tel. 07225/76748 Fax – 72368
Mail@Wipfler-Vermessung.de
BDB Beratender Ingenieur · Vermessung · BDB



S-01 Schnitt 1:100

Bestand
Neu
Abbruch

BAUANTRAG
Änderung

Schnitt S-01

Bauvorhaben

Umbau Wohnhaus und Werkstatt

Silcherstraße 7, Flst. 2261/1,
76359 Marxzell

Bauherr/in

TW-Holzbau
VOM HOLZ ZUM HAUS
TW-Holzbau
Am Reichenbach 3
76593 Gernsbach
Tel. 07224 658970
info@tw-holzbau.de

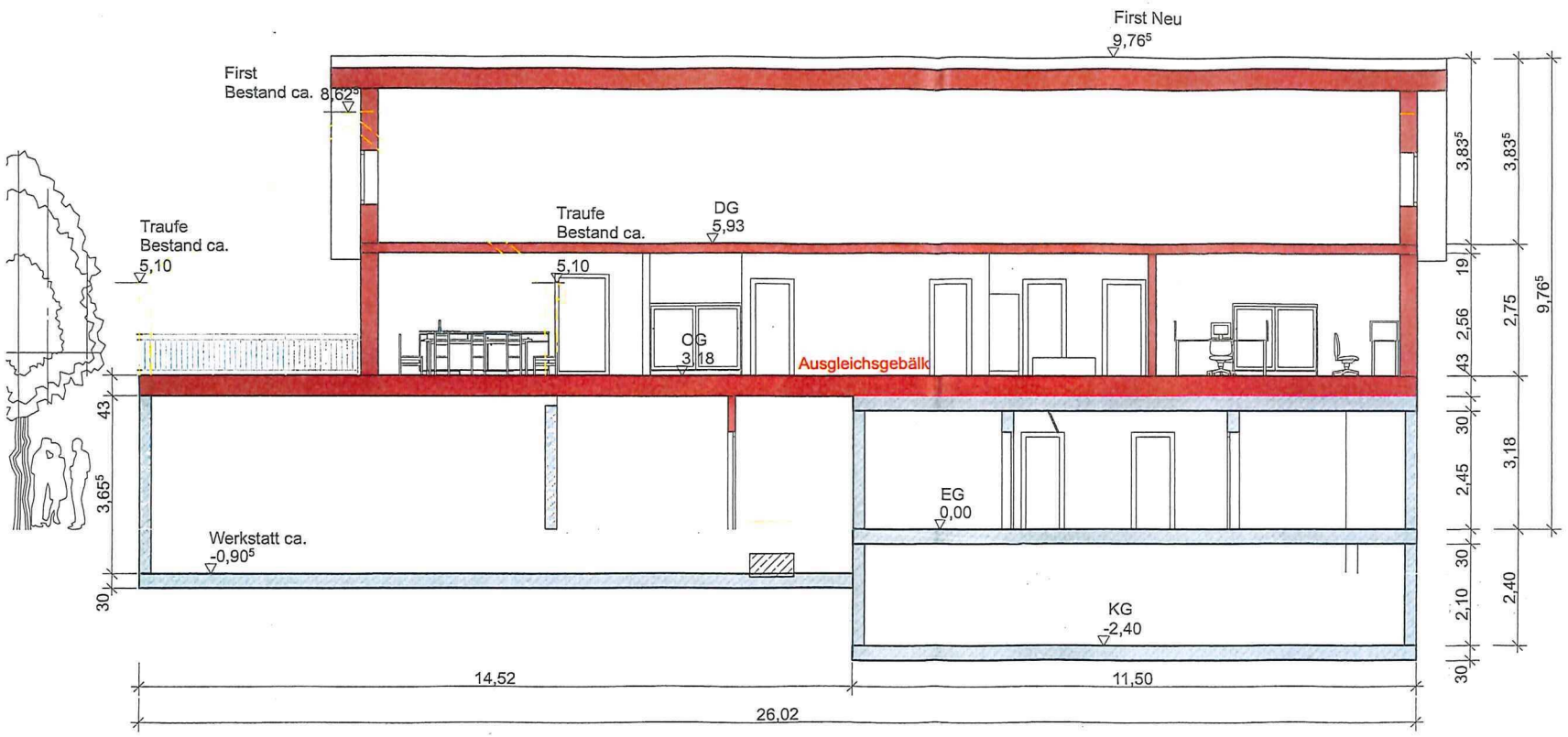
Unterschrift Entwurfsverfasser
Michael Wurm

Unterschrift Bauherr/in

Datum
13.04.2023

N

Maßstab
1:100



S-02 Schnitt 1:100

Bestand
Neu
Abbruch

BAUANTRAG
Änderung

Schnitt S-02

Bauvorhaben

Umbau Wohnhaus und Werkstatt

Silcherstraße 7, Flst. 2261/1,
76359 Marxzell

Bauherr/in

TW-Holzbau
VOM HOLZ ZUM HAUS
TW-Holzbau
Am Reichenbach 3
76593 Gernsbach
Tel. 07224 658970
info@tw-holzbau.de

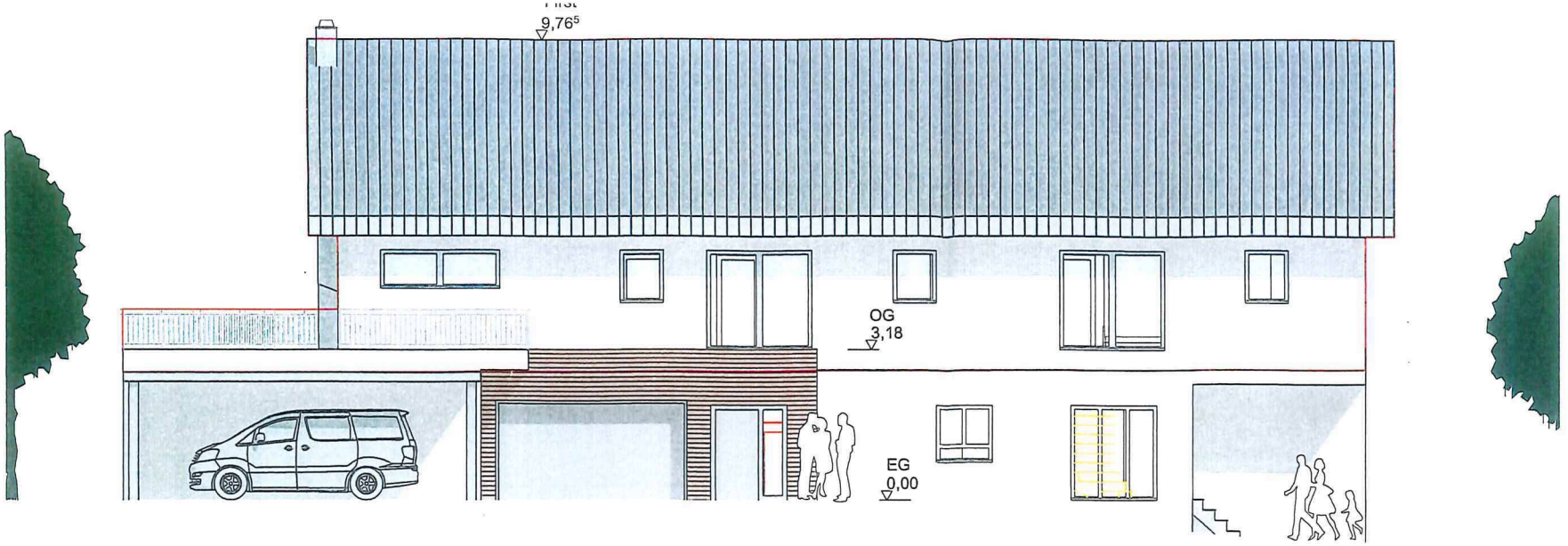
Unterschrift Entwurfsverfasser
Michael Wurm

Unterschrift Bauherr/in

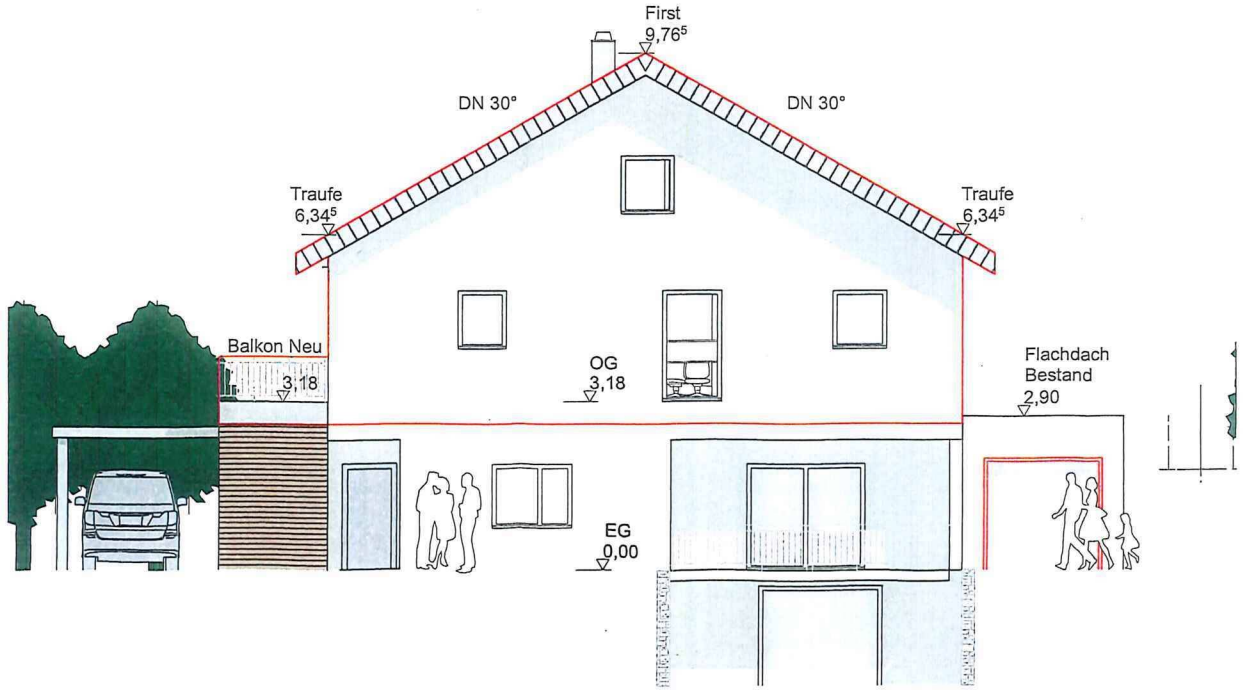
Datum
13.04.2023

Maßstab
1:100

N



A-01 Ansicht West 1:100



A-02 Ansicht Süd 1:100

Bestand
Neu
Abbruch

BAUANTRAG
Änderung

Ansicht West / Süd

Bauvorhaben

Umbau Wohnhaus und Werkstatt

Silcherstraße 7, Flst. 2261/1,
76359 Marxzell

Bauherr/in

TW-Holzbau
VOM HOLZ ZUM HAUS
TW-Holzbau
Am Reichenbach 3
76593 Gernsbach
Tel. 07224 658970
info@tw-holzbau.de

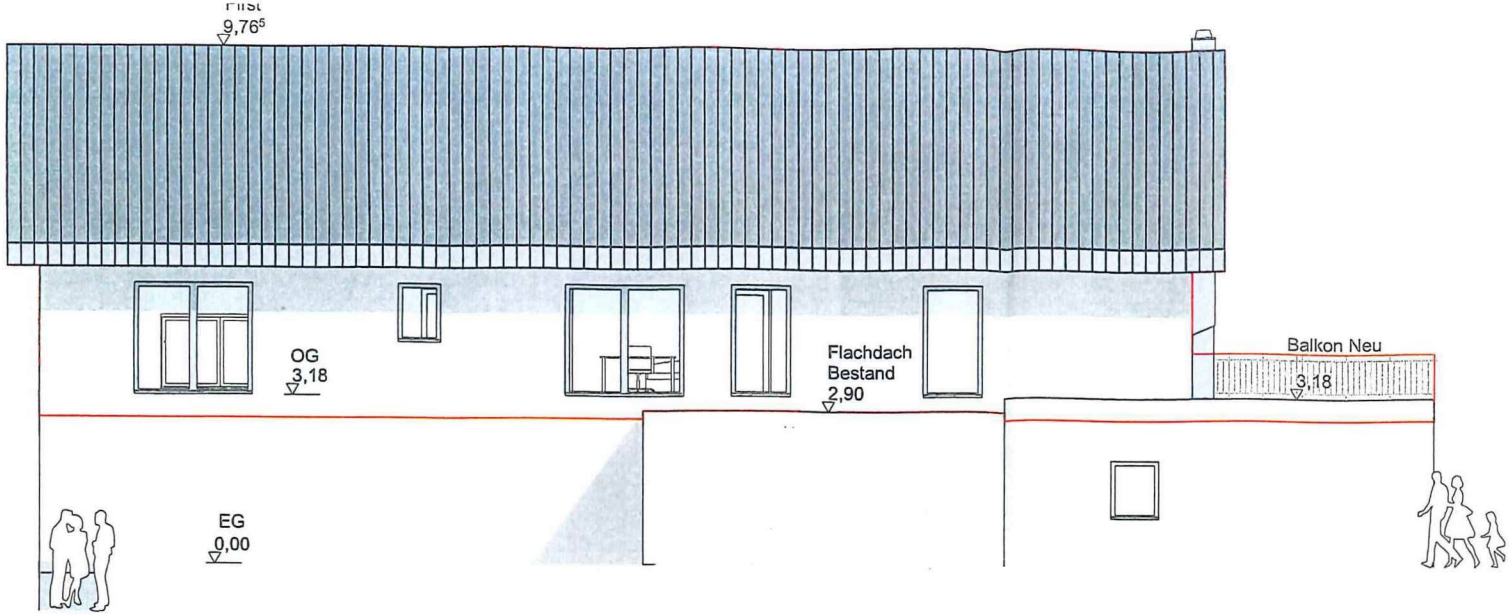
Unterschrift Entwurfsverfasser
Michael Wurm

Unterschrift Bauherr/in

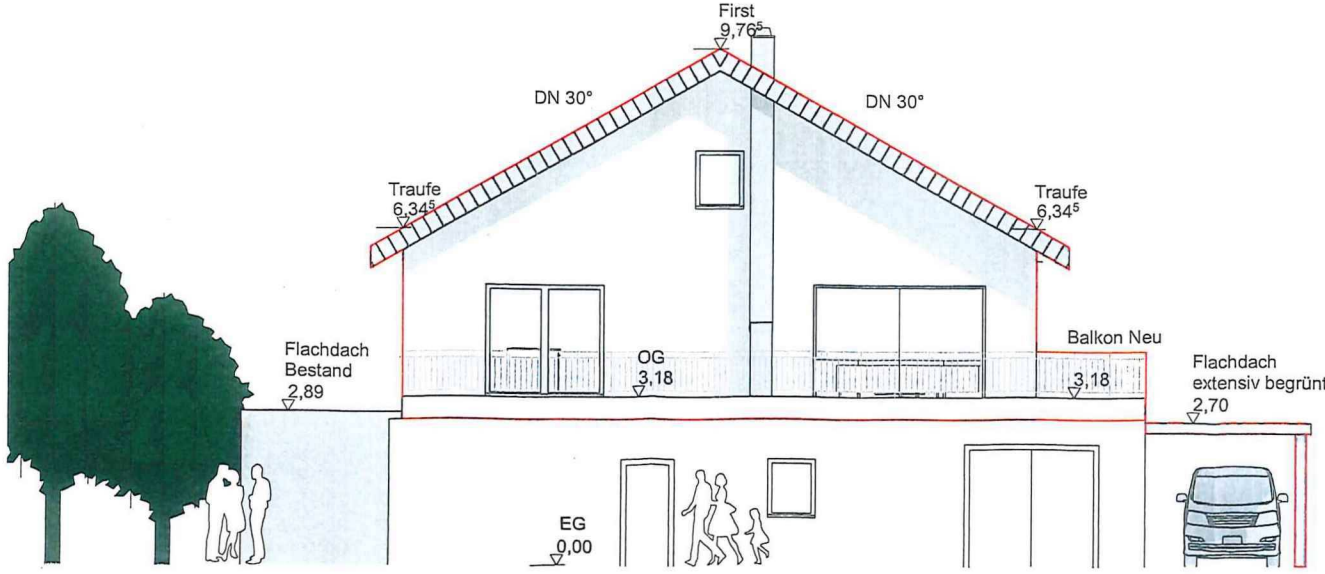
Datum
13.04.2023

N

Maßstab
1:100



A-03 Ansicht Ost 1:100



A-04 Ansicht Nord 1:100

Bestand
Neu
Abbruch

BAUANTRAG
Änderung

Ansicht Ost / Nord

Bauvorhaben

Umbau Wohnhaus und Werkstatt

Silcherstraße 7, Flst. 2261/1,
76359 Marxzell

Bauherr/in

TW-Holzbau
VOM HOLZ ZUM HAUS
TW-Holzbau
Am Reichenbach 3
76593 Gernsbach
Tel. 07224 658970
info@tw-holzbau.de

Unterschrift Entwurfsverfasser
Michael Wurm

Unterschrift Bauherr/in

Datum
13.04.2023

N

Maßstab
1:100