Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste

Az.:	023.221; 022.31
Sachbearbeiter/in	Frau Axtmann
Datum:	13.06.2023

MARXZELL
natürlich lebendig

Vorlage 12/2023 zur Sitzung des Bauausschusses am Montag, 26. Juni 2023

TOP-Nr.: 6
Bauantrag: Neubau einer Halle für Kleinvieh und Futterlager, OT Pfaffenrot, Untere Maisenbach, Flst. Nr. 714

Sachverhalt:

Das Grundstück mit der Flst. Nr. 714 liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Sondergebiet Pferdekoppeln“ und hat aufgrund eines beabsichtigten Geländezukaufs zukünftig eine Größe von 1.087 m².

Geplant ist die Errichtung einer Halle für Kleinvieh und Futterlager in Holzbauweise.

Der Neubau soll auf der Grenze zu Flurstück Nr. 713 entstehen. Dieser Grundstückseigentümer übernimmt eine entsprechende Baulast, falls dem Bauvorhaben von der Gemeinde Marxzell und der Unteren Baurechtsbehörde zugestimmt wird.

Der geplante Unterstand befindet sich im Abstand von 30 Metern zum Waldrand innerhalb der im Bebauungsplan festgelegten Baugrenze.

Das Gebäude soll 5,90 m breit und 12 m tief werden, so dass eine Grundfläche von 70,8 m² erreicht wird.
Die maximal zulässige überbaubare Grundfläche beträgt 150 m².

Der Ortschaftsrat Pfaffenrot hat in seiner Sitzung vom 05. Juni 2023 über den Sachverhalt beraten und keine Einwendungen gegen das Bauvorhaben erhoben.

Beschlussvorlage:

Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Nastassia Di Mauro
Fachbereichsleiterin
Bürgerservice und Zentrale Dienste