Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste

Az.:	023.221; 022.31
Sachbearbeiter/in	Frau Axtmann
Datum:	06.09.2023

MARXZELL
natürlich lebendig

Vorlage 17/2023 zur Sitzung des Bauausschusses am Montag, 25. September 2023

TOP-Nr.: 3

Bauantrag: Bau einer Dachgaube, OT Burbach, Schöllbronner Str. 5, Flst. Nr. 9

Sachverhalt:

Das Grundstück „Schöllbronner Str. 5“ liegt im Bereich der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne Bebauungsplan und richtet sich somit nach § 34 BauGB.
Demnach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und das Ortsbild nicht beeinträchtigt wird.

Geplant ist die Errichtung einer Gaube an der Stelle des bisherigen Dachfensters.
Die Gaube wird eine Breite von 2,93 m haben. Dabei entstehen zwei Fenster von je 1,10 m Breite.

Die Ansicht des Gebäudes wird nicht merklich verändert und hat keine Auswirkungen auf die Umgebungsbebauung und das Ortsbild.

Der Ortschaftsrat Burbach hat das Bauvorhaben zur Kenntnis genommen.

Beschlussvorlage:

Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Nastassia Di Mauro
Fachbereichsleiterin
Bürgerservice und Zentrale Dienste