Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste

Az.:	023.221; 022.31
Sachbearbeiter/in	Frau Axtmann
Datum:	05.09.2023

MARXZELL
natürlich lebendig

Vorlage 18/2023 zur Sitzung des Bauausschusses am Montag, 25. September 2023

TOP-Nr.: 4
Bauantrag: Erweiterung des Balkons im Dachgeschoss, OT Pfaffenrot, Im Neufeld 26, Flst. Nr. 3213

Sachverhalt:

Das Grundstück mit der Flurstücknummer 3213 liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Neufeld“ und hat eine Größe von 726 m².

Darauf steht bereits ein Wohnhaus mit Garage.

Der vorhandene Balkon im Dachgeschoss soll um 8,50 m² erweitert werden. Der Anbau erfolgt über eine Stahlkonstruktion.

Durch das Bauvorhaben wird der erforderliche Grenzabstand zum Nachbargrundstück Flst. Nr. 3212/1 nicht eingehalten. Dieser Grundstückseigentümer hat eine entsprechende Baulast übernommen.

Die Größe, Beschaffenheit sowie der Standort von Balkonen und ähnlichen Nebenanlagen sind im Bebauungsplan „Neufeld“ nicht explizit geregelt.
Durch die von der Straße abgewandte Gebäudeseite an einem Privatweg wirkt sich der Balkonanbau nicht störend aus.

Der Ortschaftsrat Pfaffenrot hat das Bauvorhaben auf Grund der Einfachheit des Sachverhalts und der Beachtung des Bebauungsplanes nicht beraten.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Nastassia Di Mauro
Fachbereichsleiterin
Bürgerservice und Zentrale Dienste