Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste

Az.:	023.221; 022.31
Sachbearbeiter/in	Frau Axtmann
Datum:	06.09.2023

MARXZELL
natürlich lebendig

Vorlage 19/2023 zur Sitzung des Bauausschusses am Montag, 25. September 2023

TOP-Nr.: 5

Bauantrag: Dachgeschossausbau und energetische Sanierung, OT Burbach, Am Südhang 18, Flst. Nr. 321/1

Sachverhalt:

Das Grundstück „Am Südhang 18“ liegt im Bereich der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne Bebauungsplan und richtet sich somit nach § 34 BauGB.
Demnach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und das Ortsbild nicht beeinträchtigt wird.

Geplant ist der Ausbau des Dachgeschosses, wodurch sich die Firsthöhe verändert.
Im Zuge der energetischen Sanierung mit Dämmungsmaßnahmen und dem Aufbau einer Photovoltaikanlage wird der Wohnraum erweitert.
Es entstehen zwei Büros, ein Schlafbereich mit Bad und eine Abstellfläche.
Die zukünftige Firsthöhe passt sich den Nachbargebäuden an.

Die Baumaßnahme hat somit keine Auswirkungen auf die Umgebungsbebauung und das Ortsbild.

Der Ortschaftsrat Burbach hat das Bauvorhaben zur Kenntnis genommen.

Beschlussvorlage:

Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Nastassia Di Mauro
Fachbereichsleiterin
Bürgerservice und Zentrale Dienste