Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste

Az.:	023.221; 022.31
Sachbearbeiter/in	Frau Di Mauro
Datum:	15.09.2023

MARXZELL
natürlich lebendig

Vorlage 49/2023 zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am Montag, 25. September 2023

TOP-Nr.: 6

Bauantrag: Ausbau eines Scheunen- und Stallgebäudes in ein Studio mit zwei Dachgauben und einem Balkon, OT Schielberg, Steinhäusle 3, Flst. Nr. 1155/1

Sachverhalt:

Das Grundstück „Steinhäusle 3“ liegt im Außenbereich und richtet sich somit nach § 35 BauGB.

Demnach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und bestimmte weitere Voraussetzungen gegeben sind („Privilegierte Vorhaben“).
Bei dem Bereich „Steinhäusle“ handelt es sich um eine Ansiedlung, die aus wenigen Gebäuden besteht (Weiler), welche in diesem Fall seit Jahrzehnten vorhanden sind.

Geplant ist die Umnutzung von Nebengebäuden in Wohnfläche. Dabei werden die vorhandenen Gebäude in ein Studio mit Dachgauben und Balkon um- und ausgebaut.

Ausnahmen von Bauvorhaben im Außenbereich hinsichtlich der Zulässigkeit von ausschließlich privilegierten Vorhaben können im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und ihre Erschließung gesichert ist.

Der Bauausschuss, sowie der Ortschaftsrat Schielberg, wird das Vorhaben im Rahmen ihrer Zuständigkeiten beraten und die getroffenen Empfehlungen dem Gemeinderat mitteilen.

Beschlussvorlage:

Der Gemeinderat entscheidet nach Beratung.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Nastassia Di Mauro
Fachbereichsleiterin
Bürgerservice und Zentrale Dienste