



SO		
0,3	TH _{max} 6,00 m GH _{max} 7,50 m	
o	0° - 45°	
SD/WD/PD/FD		

Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Bildung, Veranstaltung, Feuerwehr, Sport"

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,3 Grundflächenzahl
TH_{max} = 6,0 m Maximale Traufhöhe
FH_{max} = 7,5 m Maximale Firsthöhe

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze
 offene Bauweise
 nicht überbaubare Grundstücksfläche mit der Zweckbestimmung 'Grün'

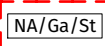
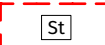
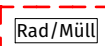
Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche
 Verkehrsflächen mit der besonderen Zweckbestimmung "Weg"

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Öffentlicher Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Spielplatz"

Sonstige Zeichen

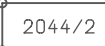
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 Fläche für Nebenanlagen in Form von Gebäuden, Garagen und Stellplätze (Beispiel)
 Fläche für Stellplätze
 Fläche für Radabstellanlagen und Müllabstellflächen
 Fremdkörperfestsetzung (siehe textliche Festsetzung)

II. Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

SD/WD/PD/FD zulässige Dachform (SD: Satteldach, WD: Walmdach, PD: Pultdach, FD: Flachdach)

II. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen

← 18.00 → Vermaßung in Meter (Beispiel)

 Flurstück (Beispiel, lt. Kataster)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	SO			
	Grundflächenzahl	0,3	TH _{max} 6,00 m GH _{max} 7,50 m	maximale Trauf- und Firsthöhe
		o	0° - 45°	
	Bauweise	o	0° - 45°	zulässige Dachneigung
zulässige Dachform	SD/WD/PD/FD			

Gemeinde Marxzell

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"SO Am Windeck"

Fassung zur frühzeitigen Beteiligung

Auftraggeber:

Gemeinde Marxzell
Karlsruher Straße 2

76359 Marxzell

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt.

Gemeinde Marxzell, den

Sabrina Eisele, Bürgermeisterin

MODUS CONSULT 
Gericke GmbH & Co. KG

Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/86009-0 Fax 0721/86009-011

Bearb.: EB

Gez.: eb, 13.09.2023

Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gericke

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.

Gemeinde Marxzell, den