Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste

Az.:	023.221; 022.31
Sachbearbeiter/in	Frau Di Mauro
Datum:	11.10.2023

MARXZELL
natürlich lebendig

Vorlage 22/2023 zur Sitzung des Bauausschusses am Montag, 23. Oktober 2023

TOP-Nr.: 3
Bauantrag: An- und Ausbau Treppenhaus, Kniestock, Wintergarten, Gaube, OT Pfaffenrot, Carl-Benz-Str. 31, Flst. Nr. 2453

Sachverhalt:

Das Grundstück „Carl-Benz-Straße 31“ liegt im Bereich der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne Bebauungsplan und richtet sich somit nach § 34 BauGB.

Demnach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und das Ortsbild nicht beeinträchtigt wird.

Geplant ist der Anbau einer Treppenhauserweiterung im Osten (2,85m X 1,0m), die Anhebung des Kniestocks unter Beibehaltung des Firstes im Westen, der Anbau eines Wintergartens auf vorhandenem Balkon (4,50m X 3,51m) mit Balkon darüber (4,50m X 4,94m) sowie den Anbau einer Gaube zur Hofseite.

Der Ortschaftsrat Pfaffenrot hat das Bauvorhaben aufgrund von Einfachheit des Sachverhalts nicht beraten.

Beschlussvorlage:

Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Nastassia Di Mauro
Fachbereichsleiterin
Bürgerservice und Zentrale Dienste