Fachbereich Bürgerservice & Zentrale Dienste

Az.:	022.31, 621.4
Sachbearbeiter	Herr Nagel
Datum:	30.11.2023

MARXZELL
natürlich lebendig

Vorlage 61/2023-ö zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am Montag, 11. Dezember 2023

TOP-Nr.: 5
Beratung und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen mit dem Plangebiet "Im Engert II" nach § 13b BauGB

Sachverhalt:

Die Gemeinde Marxzell plante die Entwicklung neuer Baugebiete nach § 13b BauGB. Nachdem die Entscheidung bzgl. der Baugebiete Wasseräcker und Ammeräcker bereits erfolgt ist, steht nun die Entscheidung über das Baugebiet „Im Engert II“ an.

Die Verwaltung verweist in diesem Zusammenhang auf die Sitzungsvorlagen 89/2019-ö, 07/2020-ö, 20/2020-ö, 16/2021-ö, 19/2021-ö, 34/2022-ö, 36/2022-ö, 37/2022-ö, 38/2022-ö, 58/2022-ö, 59/2022-ö, 60/2022-ö, 01/2023-ö, 22/2023-ö sowie 26/2023-ö.

Die von der Verwaltung geführten Gespräche mit den Eigentümern der Schlüsselgrundstücke führten zu keinem Ergebnis. Die auf den 04.12.2023 anberaumten finalen Gespräche finden auf Grund fehlendem Interesse der Grundstückseigentümer nicht statt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, auf Grund mangelnder Mitwirkung der Grundstückseigentümer die Entwicklung des Baugebietes „Im Engert II“ nicht weiter zu verfolgen.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Martin Nagel
Fachbereichsleiter
Bürgerservice und zentrale Dienste