Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste

Az.: 022.31; 460.00
Sachbearbeiter/in Herr Hirth
Datum: 10.04.2024

MARXZELL
natürlich lebendig

Vorlage 13/2024-ö der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am Montag, 22. April 2024

TOP-Nr.: 5
Naturkindergarten Wald – und Wiesenknirpse, Burbach: Bauantrag: Beratung und Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Sachverhalt:

Auf dem FlstNr. 743 im Gewann Steinmaueräcker im OT Burbach soll ein Naturkindergarten entstehen.

Das Grundstück liegt im Außenbereich und im Landschaftsschutzgebiet. Die Beurteilung erfolgt somit nach § 35 BauGB.

Ein Bauantrag ist unter Einhaltung von Schutzvorgaben zulässig. Der Bauantrag sieht eine Schutzunterkunft in Form eines fahrbaren Holzwagens vor. Die notwendigen Auflagen wurden durch die untere Naturschutzbehörde erteilt. Der fahrbare Holzwagen hat eine Größe von 9 x 3 m. Das Dach wird mit Blitzableiter und einer Begrünung versehen. Die Bekleidung des Wagens erfolgt mit naturbelassenem Lärchenholz. Der Innenbereich wird mit fünf Schlafplätzen und einem Wickeltisch ausgestattet.

Das grundsätzliche Planungskonzept wurde bereits in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 14. Juni 2021 durch Investorin und Träger vorgestellt und beraten.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 18.03.2024 den Abschluss eines Vertrages mit dem Betriebsträger mehrheitlich beschlossen.

Die Verwaltung empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen. Lageplan, Grundriss und Ansichten sind als Anlage beigefügt und Bestandteil dieser Sitzungsvorlage.

Weiterer Schritt in der Angelegenheit wird die Abstimmung mit dem KVJS und dem freien Träger vor Ort am 15.04.2024 sein, um spezialgesetzliche Anforderungen für den Betrieb zu erörtern. Über das Ergebnis wird in der Sitzung mündlich berichtet. Der Vertrag wird mit dem freien Träger erst abgeschlossen, wenn alle rechtlichen Erfordernisse bewilligt sind.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Stephan Hirth
Fachbereichsleitung
Bürger Service und Zentrale Dienste