Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste

Az.: 022.31; 460.00
Sachbearbeiter/in Herr Hirth
Datum: 10.04.2024

MARXZELL
natürlich lebendig

Vorlage 16/2024-ö der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am Montag, 22. April 2024

TOP-Nr.: 8
Beratung und Beschlussfassung über die Beauftragung der Planungsstelle des Nachbarschaftsverbandes Karlsruhe mit der Durchführung eines Einzeländerungsverfahrens des Flächennutzungsplanes für: Neubau eines Kindergartens, Bebauungsplanverfahren „Sondergebiet am Windeck“, Burbach

Sachverhalt:

Mit Vorlagennummern 12/2020-nö, 44/2020-ö, 05/2021-nö, 06/2021-nö, 41/2021-ö, 47/2021-ö, 06/2022-ö, 09/2022-ö, 25/2022-ö, 29/2022-ö sowie 35/2022 - ö zu den entsprechenden Sitzungen ist dem Gemeinderat der Sachverhalt bekannt.

In seiner Sitzung vom 26. Juli 2022 entschied der Gemeinderat einstimmig den Kindergartenneubau am Windeckareal in Burbach.

Mit Beschluss vom 13.02.2023 hat der Gemeinderat die Vergabe der Planungsarbeiten an das Planungsbüro Modus Consult aus Karlsruhe mit der Aufstellung eines Bebauungplanes beauftragt.

Planerisch ist hierzu neben der Aufstellung eines Bebauungsplanes parallel eine Änderung der Flächennutzungsplanung vorzunehmen. Das Gebiet ist auf der beiliegenden Planung in der Anlage, die Bestandteil dieser Sitzungsvorlage ist, dargestellt.

Die Gemeinde Marxzell ist Mitglied im Nachbarschaftsverband Karlsruhe, welcher erfüllend die Planung und Änderungsplanungen zum Flächennutzungsplan für die Mitgliedsgemeinden vornimmt.

Die Änderung ist aufgrund des Entwicklungsgebotes (Bebauungsplan aus Flächennutzungsplanung zu entwickeln) erforderlich, um die gesetzliche Pflichtaufgabe der Schaffung von Kindergartenplätzen entsprechend dem vorliegenden Bedarf, nachkommen zu können.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Marxzell beauftragt die Planungsstelle des Nachbarschaftsverbands Karlsruhe ein Einzeländerungsverfahren des Flächennutzungsplans für den Neubau eines Kindergartens im Bereich Windeckareal, Bebauungsplanverfahren „Sondergebiet am Windeck“, Burbach, durchzuführen.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Stephan Hirth
Fachbereichsleitung
Bürger Service und Zentrale Dienste