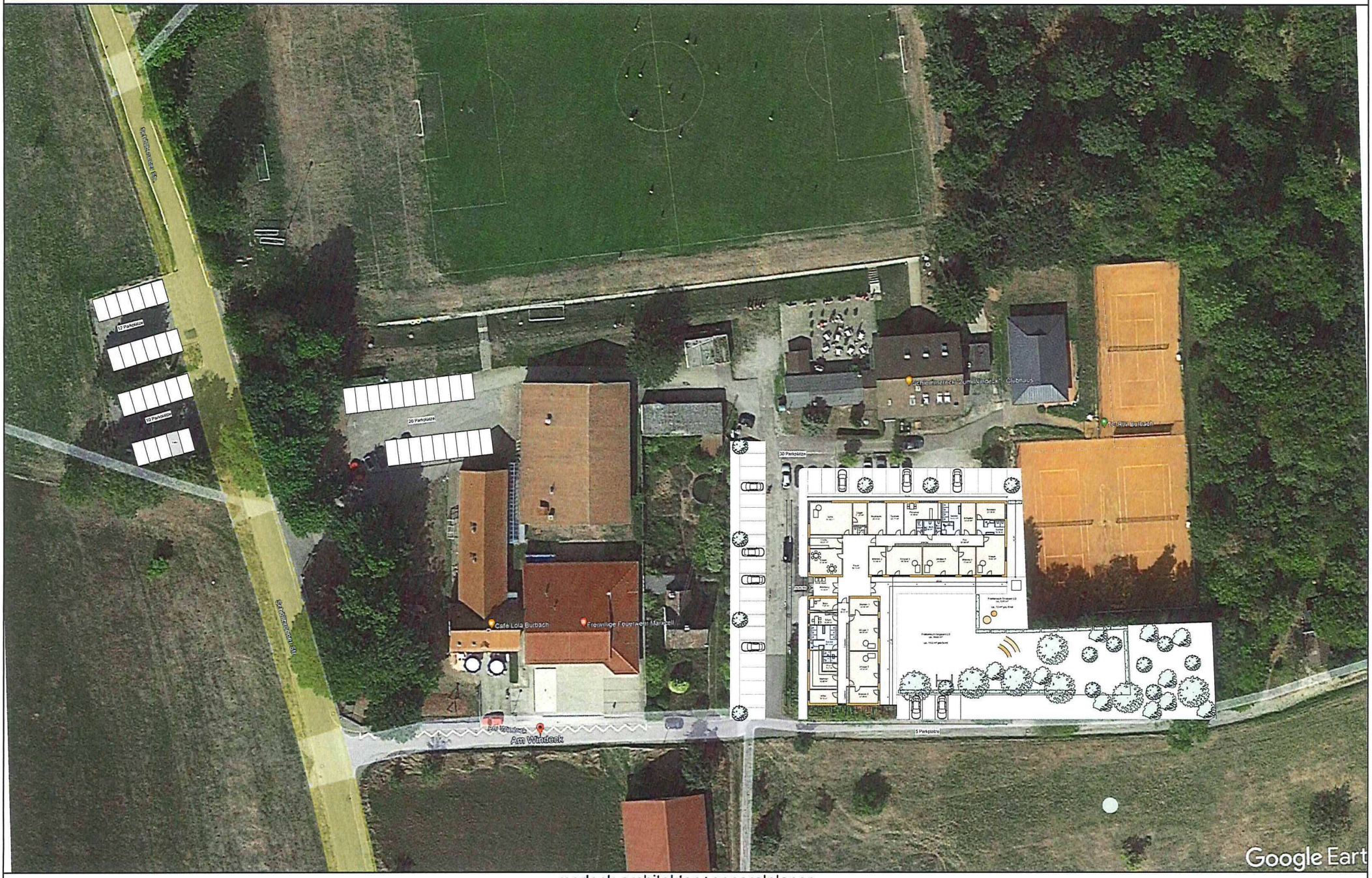
Gem. Marxzell - Neubau Kitas_EG Varianten 5 Gruppen, inkl. Parkplätze 1 : 1000 _07.03.2024



morlock.architekten+generalplaner
Keplerstraße 5, 75203 Königsbach-Stein



Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO — Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Bildung, Veranstaltung, Feuerwehr, Sport"

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,3 — Grundflächenzahl

TH_{max} = 6,0 m — Maximale Traufhöhe

FH_{max} = 7,5 m — Maximale Firsthöhe

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

o — offene Bauweise

G — nicht überbaubare Grundstücksfläche mit der Zweckbestimmung 'Grün'

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

W — Verkehrsflächen mit der besonderen Zweckbestimmung "Weg"

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentlicher Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Spielplatz"

Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

NA/Ga/St — Fläche für Nebenanlagen in Form von Gebäuden, Garagen und Stellplätze (Beispiel)

St — Fläche für Stellplätze

Rad/Müll — Fläche für Radabstellanlagen und Müllabstellflächen

Fremdkörperfestsetzung (siehe textliche Festsetzung)

II. Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

SD/WD/PD/FD — zulässige Dachform (SD: Satteldach, WD: Walmdach, PD: Pultdach, FD: Flachdach)

II. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen

18.00 — Vermaßung in Meter (Beispiel)

2044/2 — Flurstück (Beispiel, lt. Kataster)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	SO	
Grundflächenzahl	0,3	TH_{max} 6,00 m, GH_{max} 7,50 m — maximale Trauf- und Firsthöhe
Bauweise	o	0° - 45° — zulässige Dachneigung
zulässige Dachform	SD/WD/PD/FD	

Gemeinde Marxzell

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"SO Am Windeck"

Fassung zur frühzeitigen Beteiligung

Auftraggeber:

Gemeinde Marxzell
Karlsruher Straße 2

76359 Marxzell

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom ..... werden bestätigt.

Gemeinde Marxzell, den

Sabrina Eisele, Bürgermeisterin

MODUS CONSULT
Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/86009-0 Fax 0721/86009-011

Bearb.: EB

Gez.: eb, 13.09.2023

Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gericke

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom ..... als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.

Gemeinde Marxzell, den