Fachbereich Finanzen und Infrastruktur

| | |
|---|---|
| Az.: | 564.42; 022.31 |
| Sachbearbeiter/in | Herr Germann |
| Datum: | 30.04.2024 |

MARXZELL
natürlich lebendig

# Vorlage 24/2024-ö zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am Dienstag, 14. Mai 2024

## TOP-Nr.: 08
## Beratung und Beschlussfassung zur Durchführung der Sanierungsarbeiten in der Klosterwaldhalle Schielberg in den Gewerken Brandschutzklappen und Metallbauarbeiten

### Sachverhalt:

Auf Grund von sicherheitstechnischen Begehungen im Brandschutzbereich in der Klosterwaldhalle Schielberg, wurden bereits in den Jahren 2018, 2019 und 2021 umfangreiche Sanierungen im Bereich Brandschutzklappen und Lüftungstechnik seitens der zuständigen Behörden und Einrichtungen gefordert. Ein wesentlicher Teil konnte hiervon bereits im Jahr 2021 mit Kosten in Höhe von rund 44.000 € durchgeführt werden.

Im Verlauf der weiteren Kontrollen wurde festgestellt, dass auch im Flurbereich des Untergeschosses entsprechende Brandschutzklappen sowie an der Lüftungsanlage zur Abschottung einzubauen sind. Auf Grund dieser erneuten Feststellungen wurde seitens der Gemeinde Marxzell zur vollumfänglichen Betrachtung und Begleitung, das Ingenieurbüro morlock.architekten + generalplaner aus Königsbach-Stein hinzugezogen. Neben den vorgenannten Arbeiten sind auch entsprechende Feuerschutztüren im Innenbereich in T30-Qualität einzubauen.

Die Maßnahmen hätten im Jahr 2023 entsprechend vollzogen werden sollen. Auf Grund der jeweils eingetroffenen Angebote, wurde jedoch keine Vergabe für den Bereich der Metallbauarbeiten dem Gemeinderat vorgelegt und vollzogen, da die Preise weit entfernt vom marktüblichen Preis lagen. Teilweise gaben die Bieter Angebote zum dreifachen Preis ab. Nachdem drei Ausschreibungen erfolglos verliefen, wurde im April 2024 die vierte Ausschreibung durchgeführt.

Für den Bereich der Metallbauarbeiten und (Türen) wurden zwei Angebot abgegeben:

| | | |
|---|---|---|
| Firma Conle & Widmann Metallbau GmbH, Wurmberg | 24.606,82 € brutto | (100 %) |
| Firma XXX | 33.199,81 € brutto | (135 %) |

Für den Bereich zur Sanierung der Brandschutzklappen liegt ein Angebot vor:

| | |
|---|---|
| Firma J & W Haustechnik GmbH, Ettlingen | 19.728,15 € brutto |

Mit den entsprechenden Behörden steht die Verwaltung zwecks Verzögerungen bei der Vergabe in Kontakt. Auf Grund auch dort bekannter Probleme bei der Gewinnung von Firmen zu vertretbaren Kosten, wurde seitens des Brandschutzes das Vorgehen entsprechend mitgetragen.

Die Verwaltung schlägt dem Gremium vor, die erforderlichen Arbeiten auf Grund der vorliegenden Angebote im Jahr 2024 durchführen zulassen. Herr Architekt Frank Morlock ist in der Gemeinderatssitzung zugegen und wird den Sachverhalt entsprechend vorstellen sowie für eventuelle Fragen zur Verfügung stehen.

## Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, die Vergabe für die Metallbauarbeiten an die Firma Conle & Widmann Metallbau GmbH in 75449 Wurmberg zum Brutto-Angebotspreis von 24.606,82 €. Des Weiteren wird die Vergabe zur Nachrüstung der Lüftungsanlage bzw. der Brandschutzklappen an die Firma J & W Haustechnik GmbH in 76275 Ettlingen zum Brutto-Angebotspreis von 19.728,15 € beschlossen. Die entsprechenden Haushaltsmittel werden im Haushaltsjahr 2024 außerplanmäßig bereitgestellt.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Jürgen Germann
Fachbereichsleiter
Finanzen und Infrastruktur