Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste

Az.:
Sachbearbeiter/in Herr Hirth
Datum: 24.06.2024

MARXZELL
natürlich lebendig

Vorlage 06/2024-BA- zur Sitzung des Bauausschusses am Montag, 24. Juni 2024

TOP-Nr.: 2

Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag (vereinfacht): Neubau eines Wohnhauses mit Garage, OT Schielberg, Hans-Thoma-Str. 4a, FlstNr. 75/2

Sachverhalt:

Das Grundstück mit der Flst.Nr. 75/2 liegt im Bereich der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne Bebauungsplan und richtet sich somit nach § 34 BauGB.

Demnach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und das Ortsbild nicht beeinträchtigt wird.

Das Grundstück hat eine Fläche von 714 m². Darauf soll ein Einfamilienhaus mit Garage errichtet werden.

Für die Grundfläche des geplanten Einfamilienhauses sind 136,7m² vorgesehen. Hinzu kommen die Garage und weitere befestigte Flächen mit insgesamt 130,3 m². Die Geschossfläche soll 243,4 m² betragen.

Als Feuerungsanlage ist ein Schwedenofen (< 50kW) vorgesehen. Des Weiteren ist eine Luft-Luft-Wärmepumpe vorgesehen.

Der Ortschaftsrat Schielberg befürwortet dieses Vorhaben einstimmig.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss erteilt sein Einvernehmen.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Stephan Hirth
Fachbereichsleiter
Bürgerservice und Zentrale Dienste