Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste

Az.:
Sachbearbeiter/in Herr Hirth
Datum: 24.06.2024

MARXZELL
natürlich lebendig

Vorlage 07/2024-BA- zur Sitzung des Bauausschusses am Montag, 24. Juni 2024

TOP-Nr.: 3

Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag: Umbau Gymnastiksaal Burbach zur Kindergartennutzung auf dem Anwesen Marxzell, OT Burbach, Am Südhang 4, Flst. Nr. 90

Sachverhalt:

Das Bestandsgebäude auf dem FlstNr.90 liegt im Bereich der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne Bebauungsplan. Das Vorhaben richtet sich somit nach § 34 BauGB.

Im bestehenden Gemeindesaal sollen die Räumlichkeiten im Erdgeschoss für die Einrichtung zweier Kindergartengruppen (20Kinder GT/VÖ-Mischgruppe mit Altersmischung (davon 5 Kinder U 3), 10 Kinder GT/VÖ unter 3 Jahren) mit maximal 30 Kindern umgenutzt werden. Aktuell ist hier ein Gymnastiksaal mit Nebenräumen im Bestand vorhanden.

In vergangenen Sitzungen wurde diese Thematik mehrfach im GR behandelt. Die Beschlussänderungen sind in die Planungen eingeflossen.
Der Bauantrag liegt nun vor und ist der nächste Schritt in diesem Vorhaben.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt dem Bauantrag zum Umbau des Gymnastiksaals Burbach zur Kindergartennutzung zu.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Stephan Hirth
Fachbereichsleiter
Bürgerservice und Zentrale Dienste