Fachbereich Finanzen und Infrastruktur

Az.:	462.0; 025.3210
Sachbearbeiter/in	Herr Germann
Datum:	12.06.2024

MARXZELL
natürlich lebendig

Vorlage 27/2024-ö zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am Montag, 24. Juni 2024

TOP-Nr.: 03
Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der überplanmäßigen Ausgaben zur Umnutzung des Gymnastiksaales Burbach

Sachverhalt:

Auf Basis der Vorlage 26/2024-ö der Gemeinderatssitzung vom 14. Mai 2024, wurde in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro sowie der ausübenden Trägerschaft des Kindergartens das neue Anforderungsprofil an den Gymnastiksaal Burbach überarbeitet.

Die bisherigen im Haushaltsplan 2024 vorgesehenen Kosten von 170.000 € (inkl. Honorar) steigen auf nun mehr 260.000 € (inkl. Honorar), was Mehrausgaben von 90.000 € bedeuten.

Die Mehrkosten setzen sich nach Abstimmung mit dem beauftragten Architekturbüro wie folgt zusammen:

Generell waren ursprünglich insgesamt 140.000 € für die Kosten KG 300 und 400, Bauwerk und Haustechnik angesetzt, wie im Honorarangebot damals angemerkt.

In der Kostengruppe 300 waren es 90.000 €, jetzt sind es 127.000 € brutto. Die Mehrkosten in der Kostengruppe 300 kommen durch folgende Punkte:

- Teilung des vorderen Schlafraums in zwei Räume, dadurch mehr Wände, und 2 zusätzliche Türen;
- Einbau einer weiteren Tür als Verbindungstür der Gruppenräume;
- durch die neue Gruppenstärke mehr Umbauarbeiten in den WCs, mehr Abbrucharbeiten;
- Arbeiten des Bodenbelags. In den Schlafräumen sind nun auf Grund der dünnen Bodenbeschaffenheit noch Bodenbeläge mit reingenommen worden; ebenso in den Gruppenräumen. Ursprünglich waren hier nur kleine Anpassungsarbeiten vorgesehen;
- Bei den Arbeiten an der Decke wurden in den Gruppenräumen neue Decken vorgesehen, ursprünglich waren hier nur kleine Anpassungsarbeiten angedacht. Auf Grund der Lärmsituation insbesondere bei den gestiegenen Kinderzahlen auf Grund der Neuplanung, sind die eingezogenen Decken erforderlich. Nebenbei sei auf die

Einsparung von Energiekosten hingewiesen, welche eine Absenkung der Raumhöhe mit sich bringt.

In Kostengruppe 400 waren es 50.000 €, jetzt sind es 58.000,00 € in der Planung.

- Durch die neue Gruppenstärke mehr Umbauarbeiten in den WCs, mehr kindgerechte WCs (als Ausstattung) notwendig.

Somit erhöhen sich die reinen Baukosten auf Grund der geänderten Gruppenformen um rund 45.000 €, wie auf Nachfrage in der Sitzung vom 14. Mai 2024, seitens der Verwaltung vorab geschätzt.

Bisher waren, wie in den Sitzungen vorgestellt, nicht enthalten:

Kostengruppe 500 Außenanlagen:
Hier war der Umfang ursprünglich nicht klar und nicht genannt, hier kann ggf. nach Festlegung durch Abstimmungen zwischen Bauherr- und Trägerschaft evtl. nochmals reduziert werden.

Kostengruppe 600 Ausstattung: Hier war kein Ansatz vorgesehen, da die Anforderungen an eine entsprechende Küche in Absprache mit dem Caterer sowie der Trägerin der Einrichtung erst im Nachgang zur Grundsatzbeschlussfassung stattfinden konnte. Hier ist nun eine Kücheneinrichtung inkl. Tisch und Stühle für die Verteilerküche mit aufgenommen, 11.500 € brutto insgesamt.

In der Kostengruppe 700 erhöhen sich die Baunebenkosten dann entsprechend anteilig.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Bereitstellung der überplanmäßigen Haushaltsmittel im Jahr 2024 in Höhe von 90.000 € für die Umbaumaßnahmen im Gymnastiksaal Burbach. Somit werden insgesamt 260.000 € für die Maßnahme in 2024 bereitgestellt.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Jürgen Germann
Fachbereichsleiter
Finanzen und Infrastruktur