Bürgerservice und
Zentrale Dienste
Az.: 022.321
Sachbearbeiter/in Beate Baur
Datum: 11.09.2024

MARXZELL
natürlich lebendig

Vorlage 11/2024-ö zur öffentlichen Sitzung des OR Pfaffenrot am Montag, 23.09.2024

TOP 6
Beratung und Beschlussfassung über die Bauvoranfrage Kirchweg 5

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 12.08.2024 wurde für das Flurstück 87, Kirchweg 5 in Pfaffenrot eine Bauvoranfrage gestellt. Auf dem Grundstück befindet sich bereits ein Wohnhaus, mit der Anfrage soll nun geklärt werden ob eine weitere Bebauung im hinteren Bereich des Grundstücks grundsätzlich möglich ist.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und richtet sich damit nach § 34 BauGB. Demnach ist ein Vorhaben zulässig wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Liegenschaftskarte mit dem geplanten Baufenster ist den Unterlagen beigefügt.

Der Ortschaftsrat hat bei diesem Antrag über die städtebaulichen Gesichtspunkte zu beraten.

Beschlussvorlage:
Der Ortschaftsrat entscheidet nach Beratung

gez. Simon Stoll
Ortsvorsteher