Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste
Az.: 022.31; 025.3210
Sachbearbeiter/in Frau Groß
Datum: 09.10.2024

MARXZELL
natürlich lebendig

Vorlage 46/2024-ö zur Sitzung des Gemeinderates am Montag, 21. Oktober 2024

TOP-Nr.: 5

Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag: Errichtung eines Brennholzschuppens auf dem Anwesen Marxzell, OT Schielberg, Lerchenstr. 13A, FlstNr. 7/1

Sachverhalt:
Das Grundstück mit der FlstNr. 7/1 liegt im Bereich der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne Bebauungsplan und richtet sich somit nach § 34 BauGB.

Demnach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und das Ortsbild nicht beeinträchtigt wird.

Das Grundstück FlstNr. 7/1 hat eine Größe von 496 m² und ist bereits mit einem Wohnhaus und angrenzender Garage bebaut.

Der Brennholzschuppen soll im hinteren Bereich des Grundstücks errichtet werden. Das Bauvorhaben soll eine Größe von 7,16 m x 3,84 m x 2,85 m (L/B/H) haben.

Der Ortschaftsrat Schielberg wird in seiner Sitzung am 16. Oktober 2024 über den Bauantrag beraten. Ortsvorsteher Becht wird über das Ergebnis in der Gemeinderatssitzung berichten.

Beschlussvorschlag:
Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zur Errichtung eines Brennholzschuppens auf dem Anwesen Marxzell, OT Schielberg, Lerchenstr. 13A, FlstNr. 7/1.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Stephan Hirth
Fachbereichsleiter
Bürgerservice und Zentrale Dienste