Fachbereich Finanzen und Infrastruktur

Az.:	564.11; 025.3210
Sachbearbeiter/in	Herr Germann
Datum:	14.11.2024

MARXZELL
natürlich lebendig

Vorlage 54/2024-ö zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am Montag, 25. November 2024

TOP-Nr.: 03
Beratung und Beschlussfassung über die geänderte Planung zur Sanierung des Hallendaches der Carl-Benz-Halle Pfaffenrot

Sachverhalt:

Es wird auf die bisherigen Beratungen zur Beauftragung des Architekturbüros sowie der vorgesehenen Sanierung (Vorlage 57/2023-ö / TOP 05 / GR-Sitzung 20. November 2023) verwiesen. Auf Basis dessen wurde der entsprechende Bauantrag gestellt, die Planungen zur Sanierungen des Daches vertieft und die Statik entsprechend detailliert untersucht.

Die Baugenehmigung wurde seitens des Baurechtsamtes des Landkreises Karlsruhe am 08. August 2024 erteilt. Nachdem die vertiefte Untersuchung der Hallenstatik Probleme für die vorgesehene Dachsanierung aufweist, hat das Ing.-Büro morlock.architekten+generalplaner entsprechende Alternative geprüft und mit dem Statikbüro Harrer-Ingenieure abgestimmt.

Demnach sind als Alternativen ein sogenanntes Tonnendach oder ein minimales Satteldach mit entsprechend leichten Materialien vorgesehen. Die vorgesehene Aufbringung von Photovoltaik, auch im gewichtsmäßig sehr leicht vorgesehenen Kalzip-System, ist nicht mehr möglich, da die Statik entsprechend ausgereizt ist. Hierbei ist alternativ vorgesehen, auf den unkritischen Vordächern entsprechend Photovoltaik anzubringen.

Nach ersten Kostenschätzungen soll der veranschlagte Haushaltsansatz von 430.000 € auskömmlich sein und in 2025 neu veranschlagt werden. Eine Ausschreibung der Maßnahme soll im Zeitraum Dezember 2024/Januar 2025 erfolgen, ein Beginn im März/April 2025 (je nach Witterung).

Herr Architekt Morlock ist in der Gemeinderatssitzung zugegen und wird den Sachverhalt sowie die entsprechenden Alternativen vorstellen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die geänderte Planung zur Sanierung des Hallendaches in Form eines

A) Tonnendaches;
B) Satteldaches.

Die veranschlagten Gesamtkosten in Höhe von 430.000 € werden im Haushaltsplan 2025 entsprechend bereitgestellt.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Jürgen Germann
Fachbereichsleiter
Finanzen und Infrastruktur