Fachbereich Bürgerservice & zentrale Dienste

Az.: 025.321
Sachbearbeiter/in Frau Groß
Datum: 19.12.2024

MARXZELL
natürlich lebendig

# Vorlage 04/2025-ö zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am Montag, 27. Januar 2025

TOP-Nr.: 6

## Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag: Dachsanierung Halle Pfaffenrot, Aufständerungssystem Satteldach, PV-Anlage auf Nebenräumen auf dem Anwesen Marxzell, OT Pfaffenrot, Pforzheimer Straße 42, FlstNr. 311

### Sachverhalt:

Das Grundstück mit der FlstNr. 311 liegt im Bereich der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne Bebauungsplan und richtet sich somit nach § 34 BauGB.

Demnach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und das Ortsbild nicht beeinträchtigt wird.

Geplant ist die Dachsanierung der bestehenden Sporthalle. Das vorhandene Dach wird zurückgebaut und erhält ein Aufständerungssystem aus Aluminium zur Herstellung einer geneigten Dachfläche. Die Eindeckung erfolgt mit Aluminium-Profiltafeln.
Des Weiteren soll auf den Nebengebäuden eine PV-Anlage errichtet werden.

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu diesem Bauantrag.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Stephan Hirth
Fachbereichsleitung
Bürgerservice und Zentrale Dienste