

Vorlage 10/2025-ö zur öffentlichen Sitzung
des Gemeinderates am Montag, 24. März 2025

TOP-Nr.: 3

Beratung und Beschlussfassung über Bauantrag:
Nutzungsänderung der bestehenden Gaststätte mit Pension auf dem Anwesen
Marxzell, OT Schielberg, Frauenalber Str. 18, Flurstück Nr. 48

Sachverhalt:

Das Grundstück mit der FlstNr. 48 liegt im Bereich der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne Bebauungsplan und richtet sich somit nach § 34 BauGB.

Demnach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und das Ortsbild nicht beeinträchtigt wird.

Das Grundstück FlstNr. 48 ist bereits mit einem Wohn- und Geschäftsgebäude (Gaststätte mit Pension) und einem Schuppen bebaut.

Geplant ist der Umbau des Gaststättenbereichs im EG, der bestehenden Fremdenzimmer im OG, Ausbau des DGs zu einer Wohneinheit sowie der Ausbau eines Veranstaltungsraumes im UG. Geplant sind 10 Wohneinheiten. Die vorhandenen 13 Stellplätze werden um 7 erweitert, Es sind zudem 20 Fahrradstellplätze geplant. Der Schuppen wird abgerissen.

Der Ortschaftsrat Schielberg wird in seiner Sitzung am 19. März 2025 über den Bauantrag beraten. Ortsvorsteher Becht wird über das Ergebnis in der Gemeinderatssitzung berichten.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat entscheidet nach Beratung.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Stephan Hirth
Fachbereichsleitung
Bürgerservice und Zentrale Dienste