

Vorlage 11/2025-ö zur öffentlichen Sitzung
des Gemeinderates am Montag, 24. März 2025

TOP-Nr.: 4

Beratung und Beschlussfassung über Bauantrag:
Neubau Einfamilienwohnhaus auf dem Anwesen Marxzell, OT Schielberg,
Lerchenstr. 11, Flurstück Nr. 7

Sachverhalt:

Das Grundstück mit der FlstNr. 7 liegt im Bereich der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne Bebauungsplan und richtet sich somit nach § 34 BauGB.

Demnach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und das Ortsbild nicht beeinträchtigt wird.

Geplant ist der Neubau eines Einfamilienhauses. Mit einer Traufhöhe von 5,33 m und einer Gesamthöhe von 9,20 m fügt sich das Gebäude in die Umgebung ein. Vorgesehen sind zwei Stellplätze. Zudem sind 4 Fahrradstellplätze geplant.

Der Ortschaftsrat Schielberg wird in seiner Sitzung am 19. März 2025 über den Bauantrag beraten. Ortsvorsteher Becht wird über das Ergebnis in der Gemeinderatssitzung berichten.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu diesem Bauantrag.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Stephan Hirth
Fachbereichsleitung
Bürgerservice und Zentrale Dienste