Fachbereich Bürgerservice und zentrale Dienste

Az.:	025.321
Sachbearbeiter/in	Frau Baur
Datum:	11.07.2025

MARXZELL
natürlich lebendig

Vorlage 07/2025 zur öffentlichen Sitzung des OR Burbach am Donnerstag, 24. Juli 2025

TOP-Nr.: 5
Beratung über den aktuellen Stand des Bebauungsplans der Höhenstraße Ost

Sachverhalt:

Nach der Beratung des Sachverhalts im Ortschaftsrat Burbach und im Gemeinderat Marxzell, wurde, wie in den beigefügten Planfestsetzungen ersichtlich, eine etwas andere Anordnung der Baufenster und Garagen vorgenommen, so dass die Linde erhalten bleiben kann, was ja vielfach Wunsch aus der Bevölkerung war.

Ebenso finden Sie einen Plan der Bestandsbäume und die vorgeschriebene Ersatzpflanzung von 11 Bäumen mit zwei Planvarianten in den digital versendeten Anlagen.

Die geplante zu veräußernde Grundstücksfläche ändert sich hierdurch nicht.

Im September wird eine verkürzte erneute Offenlage mit Beteiligung der Bürgerschaft und der Behördenträger öffentlicher Belange erfolgen.

Die Planung der Parkplätze auf der Höhenstraße erfolgt voraussichtlich in den nächsten Wochen und wird ergänzend im September vorgestellt.

Durch die weiteren Planprozedere werden sich die Kosten für den Bebauungsplan erhöhen.

Beschlussvorschlag:

Entfällt

gez. Jürgen Mäurer
Ortsvorsteher