

Vorlage 12/2026 zur öffentlichen Sitzung
des OR Pfaffenrot am Montag, 21. September 2026

TOP-Nr.: 8

Beratung und Beschlussfassung über die Bauvoranfrage: Neubau von 2
Einfamilienhäusern auf dem Anwesen Marxzell, OT Pfaffenrot, Karlsruher Straße
/ Mohrengasse, Flst.Nr. 82/1

Sachverhalt:

Das Grundstück mit der Flst.Nr. 82/1 liegt im Bereich der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne Bebauungsplan und richtet sich somit nach § 34 BauGB.

Demnach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und das Ortsbild nicht beeinträchtigt wird.

Das Flurstück hat eine Größe von insgesamt 1180 m² und ist bereits mit einem Wohnhaus bebaut. Das Flurstück soll geteilt werden. Geplant ist eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus in zweiter Reihe mit separater Zufahrt über die Karlsruher Straße sowie die Errichtung eines weiteren Einfamilienhauses mit der Erschließung über die Mohrengasse. Die beiden Häuser sollen jeweils zweigeschossig sein und ein Satteldach erhalten.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschlussvorschlag:
Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zur vorgelegten Bauvoranfrage.

gez. Simon Stoll
Ortsvorsteher