

Praktikantin Hauptamt

Az.: 022.31
Sachbearbeiter/in Katharine Umlauf
Datum: 24.08.2026



Vorlage GR-2026-43-ö zur öffentlichen Sitzung
des Gemeinderates am Montag, 28. September 2026

TOP-Nr.: 07

Beratung und Beschlussfassung über das Bauvorhaben Neubau einer Dachgaube
Silcherstraße 3, Flst.Nr. 2259/1

Sachverhalt:

Das Grundstück mit der Flst.Nr. 2259/1 liegt im Bereich des Bebauungsplangebietes „Lanzenäcker“ und hat eine Größe von 673 m².

Das Flurstück ist bereits mit einem Wohnhaus und einer Garage bebaut.
Beantragt wird im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren der Neubau einer Dachgaube.

Geplant ist die Sanierung des bestehenden Wohngebäudes sowie der Ausbau des Dachgeschosses mit einer Dachgaube.

Der Ortschaftsrat Pfaffenrot wird über den Sachverhalt in seiner Sitzung am 21.09.2026 beraten und das Ergebnis in der Gemeinderatssitzung mitteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. i. A. Dorothe Groß
Sachbearbeiterin
Bürgerservice und Zentrale Dienste