

Neuausrichtung Kita- und Schulstrukturen

Gemeinde Marxzell



MARXZELL
natürlich lebendig

Schule Pfaffenrot

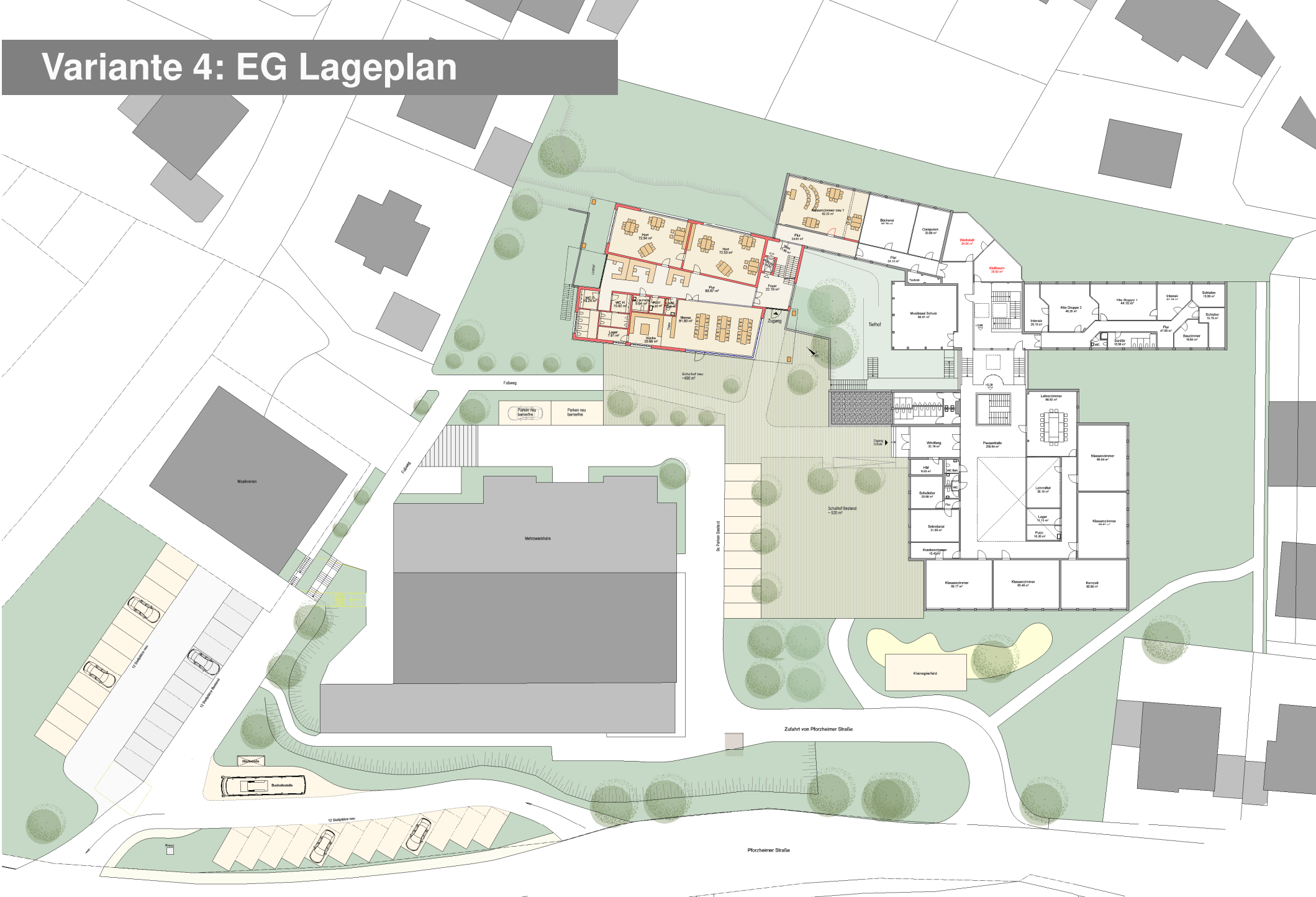
Ausgewählte Variante 4,
überarbeitet

1.6.2023

Variante 4: 3-geschossig inkl. Kita Erweiterung

- Erweiterung Kita um eine Gruppe im UG mit Schlaf- und Nebenräumen
- Erweiterung der Schule um 2 Horträume und Mensa im EG, sowie 4 Klassenräume im OG
- Barrierefreier Zugang zum Anbau und Teilbereiche des Bestands
- Schaffung einer Bushaltestelle für den Schulbus im Bereich Pforzheimer Straße
- Schaffung neuer Parkplätze an der Mehrzweckhalle und an der Pforzheimer Straße
- Wegfall der Parkplätze im Innenhof und dadurch Schaffung neuer Außenflächen für Schulhof

Variante 4: EG Lageplan



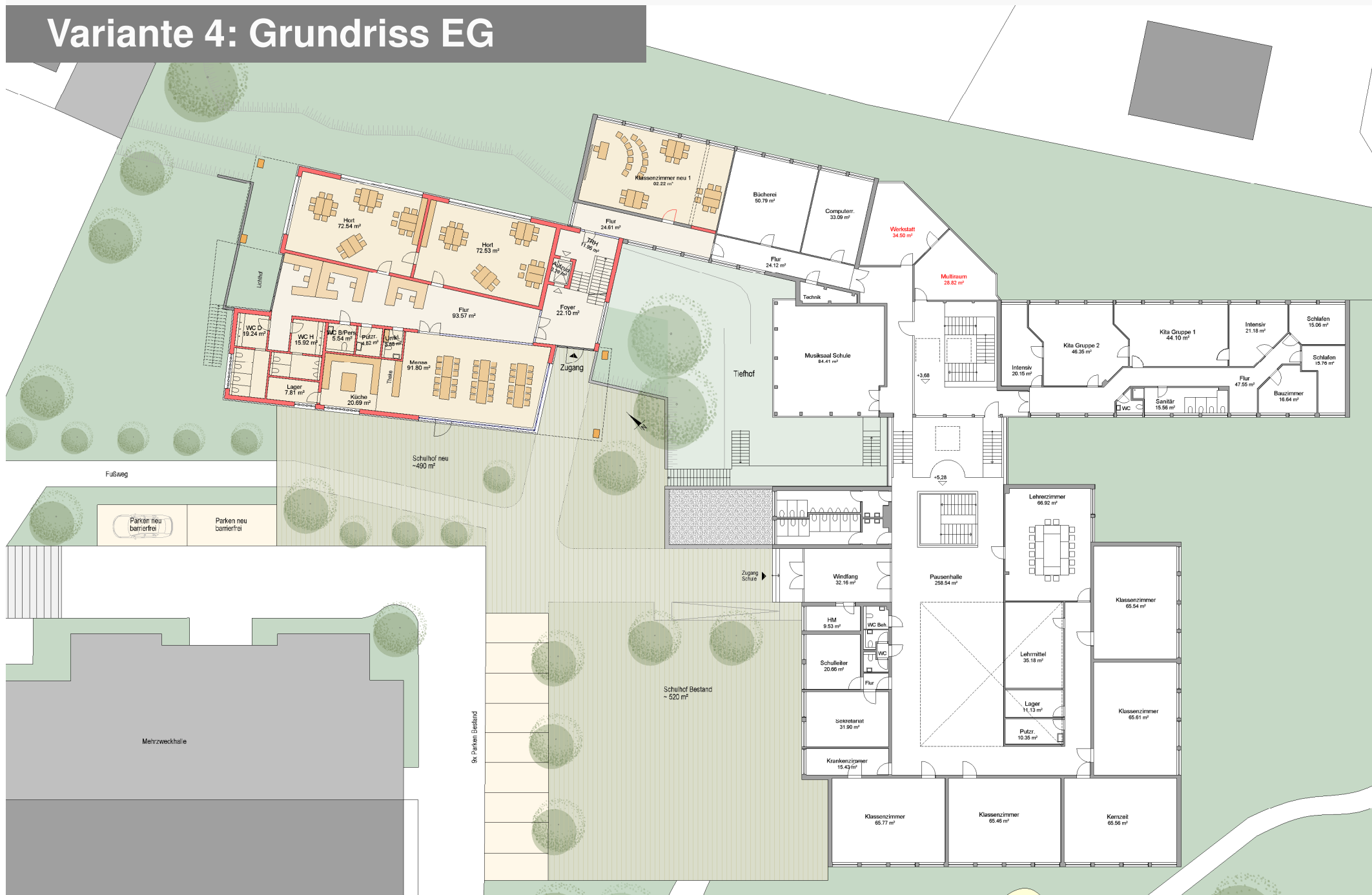
Variante 4: Grundriss UG



Variante 4: Grundriss UG



Variante 4: Grundriss EG



Variante 4: Grundriss EG



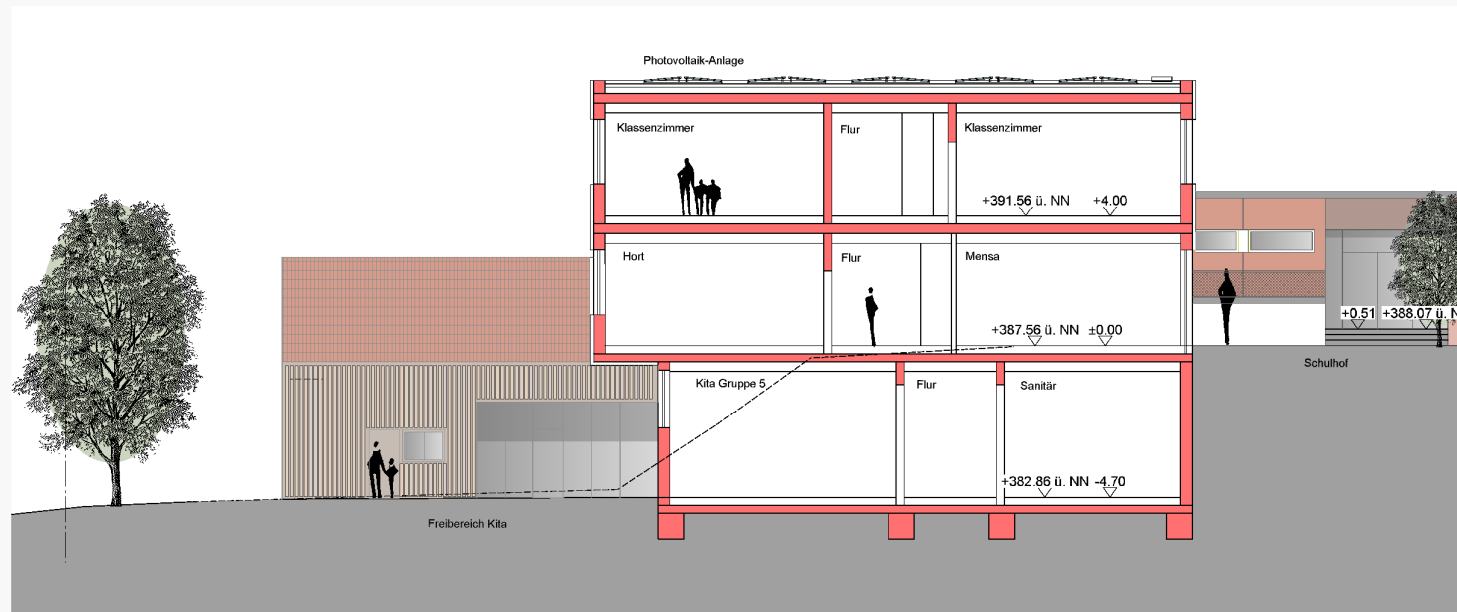
Variante 4: Grundriss OG



Variante 4: Schnitte

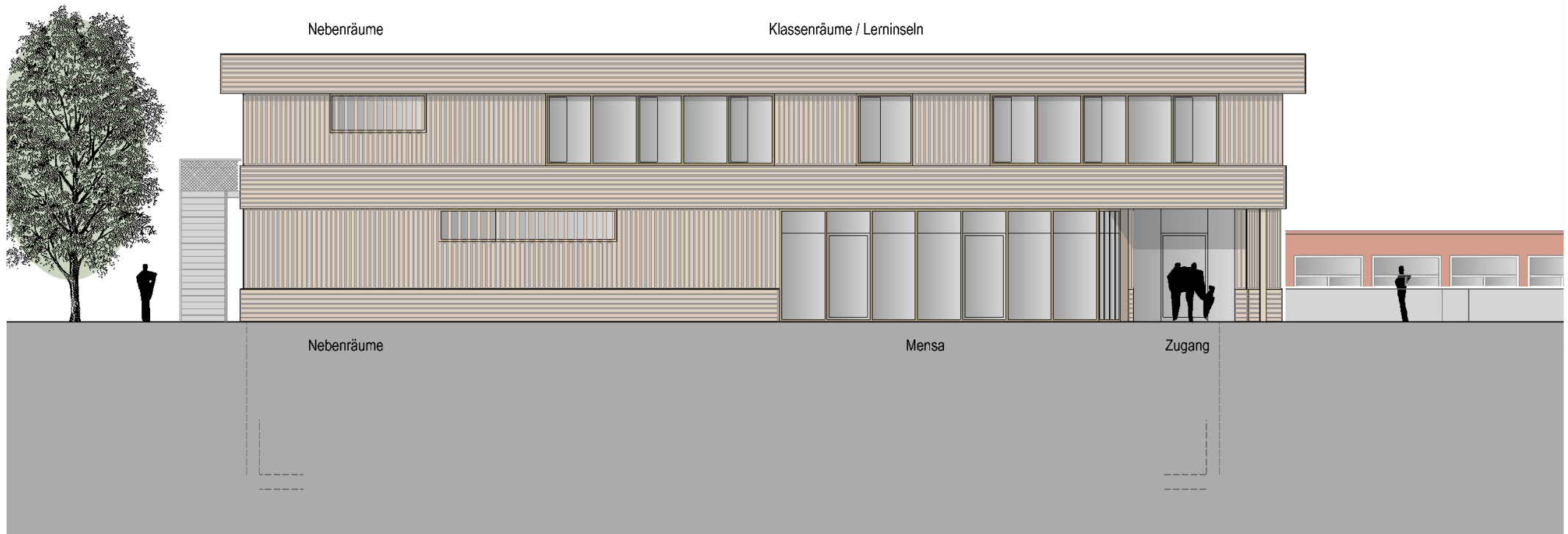


Längsschnitt

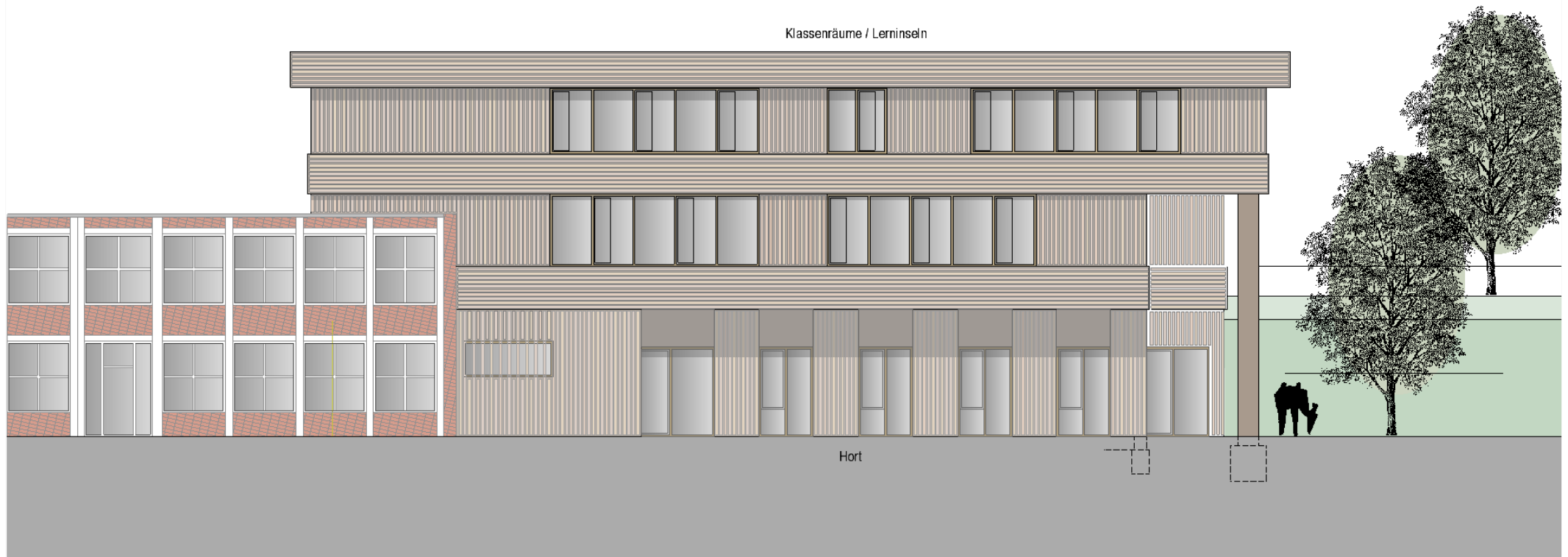


Querschnitt

Variante 4: Ansichten

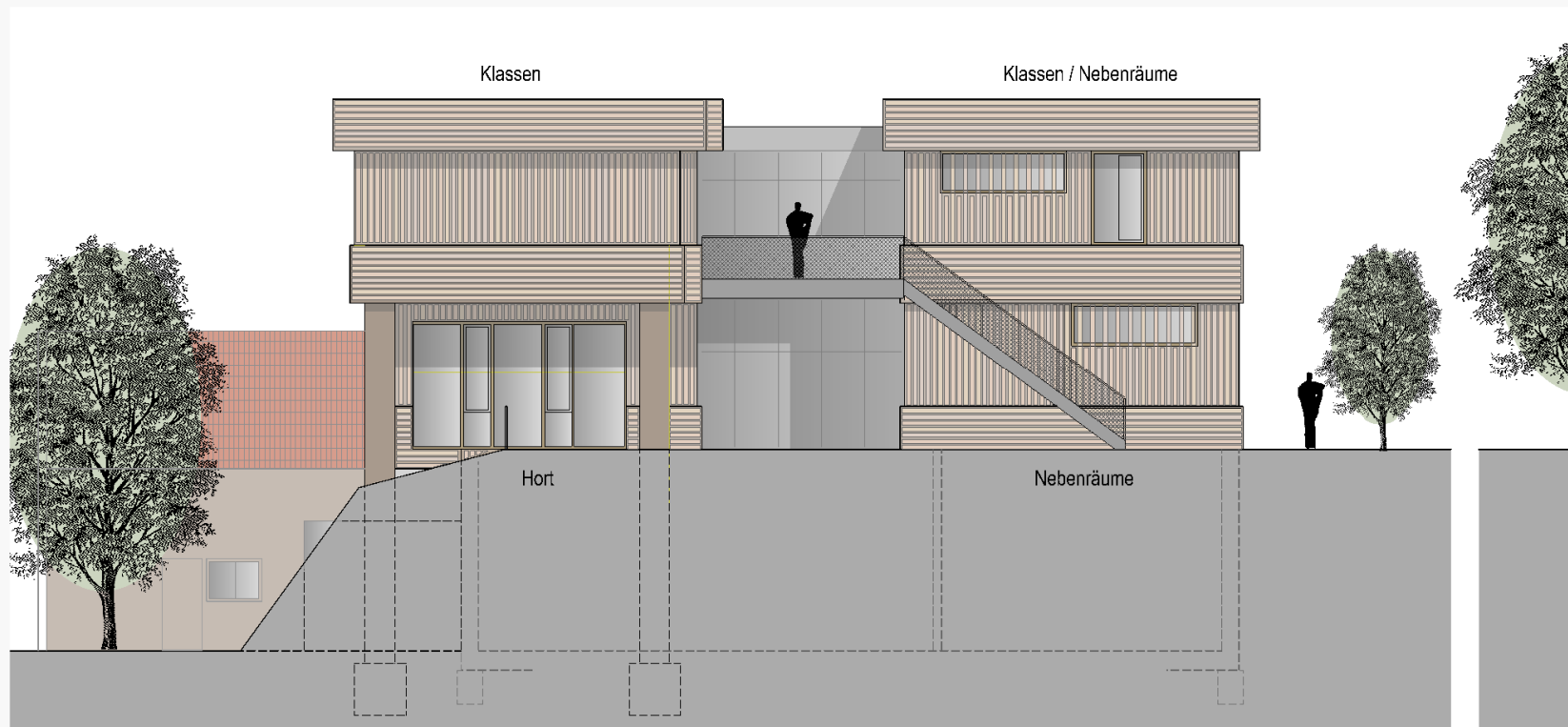


Variante 4: Ansichten



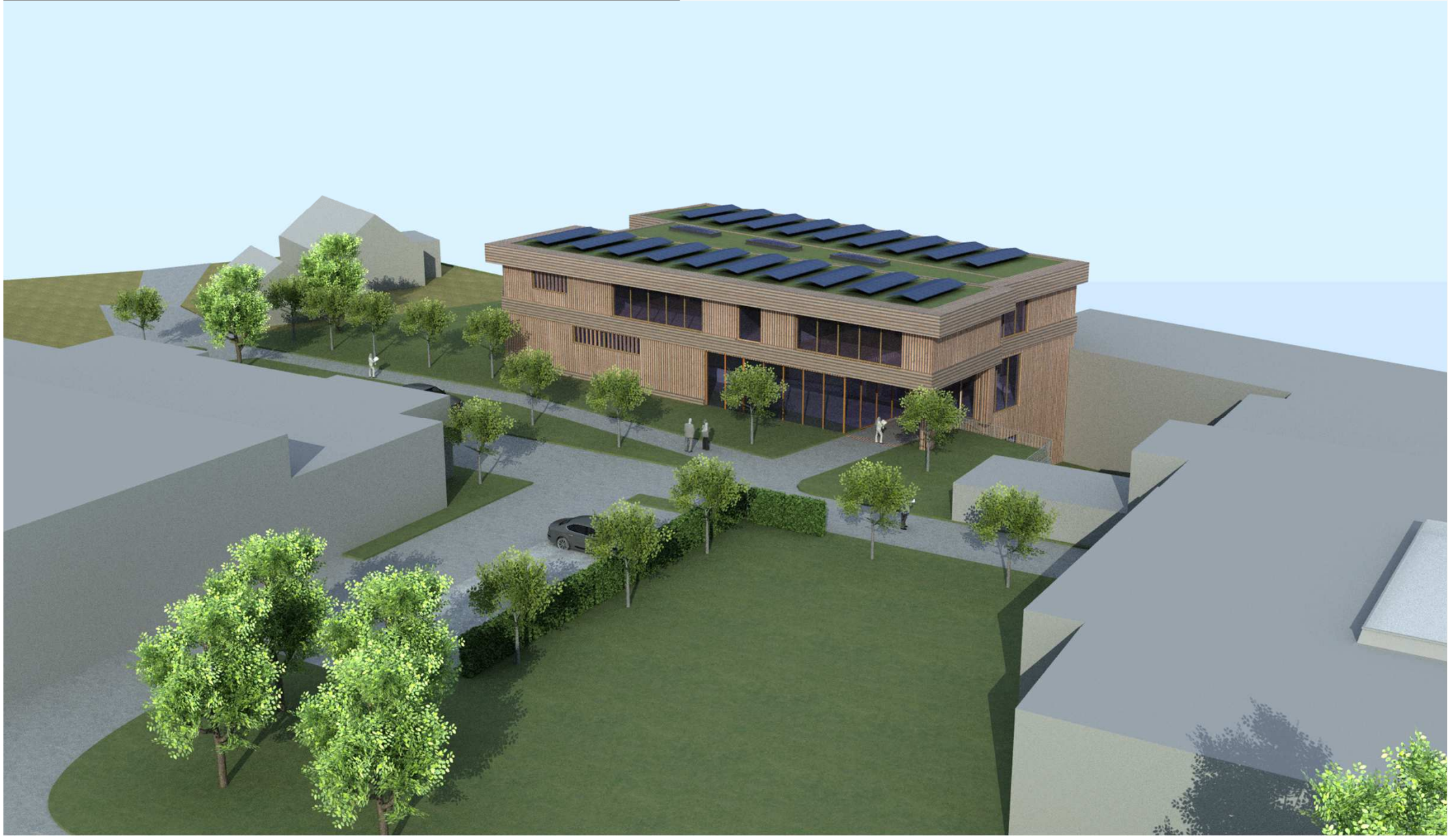
Ansicht Nord-Ost

Variante 4: Ansichten



Ansicht Nord-West

Variante 4: Perspektiven



Variante 4: Kosten

Kostenschätzung - nach DIN 276-1:2006-11

Projekt: Gemeinde Marxzell OT Pfaffenrot
Anbau Schule in Pfaffenrot, Variante 4 - inkl. Kita UG-OG

BGF: 1.640 m²

Preisindex

Kostenkennwert KG 300 2.650 €
Bezugsjahr 2023
Index Bezugsjahr
aktueller Index
aktualisierter KKW

Kostenkennwert KG 400 800 €
Bezugsjahr 2023
Index Bezugsjahr
aktueller Index
aktualisierter KKW

lfd. Nr.	Kosten-gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Bezugs-einheit	Menge	Kennwert [€/Einheit]	Kosten (brutto)	% von 300+400	% von Gesamt
1	100	Grundstück Verkehrswert Nebenkosten	€/m² %	m² FBG vorhanden				
2	200	Herrichten und Erschließen	m² FBG	500 m²	100,00	50.000 €		
3	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	1.640 m²	2.650,00	4.346.000 €		
4	400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	1.640 m²	800,00	1.312.000 €		
5	300+400	Bauwerk - gesamt	m² BGF	1.640 m²	3.450,00	5.658.000 €	100%	
6	500	Außenanlagen	m² AUF	psch.	1,00	600.000 €		
7	600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	0 m²	0,00	- €		
8	700	Baunebenkosten	%	18,0%	psch.	1.126.440 €		
9		Gesamtkosten				7.434.440 €		
10		Gesamtkosten gerundet				7.430.000 €		

Davon Anteil Kita im UG ca. 1.800.000,00 Euro Brutto inkl. Nebenkosten

Aufgestellt von: morlock.architekten + generalplaner. Königsbach- Stein

Stand: 31.05.2023