

**Maßnahmenliste "Lebendige Ortsmitte für Marxzell"**

| Handlungsfeld  | Maßnahmenbezeichnung                     | Kurzbeschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Akteure                                                                                                                                            | Förderprogramm                                                                        | Kostenschätzung                                                                                                                                                                                                                        | Zeithorizont bis zur Realisierung |               |             | Priorität     |
|----------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|---------------|
|                |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                    |                                                                                       | als Nettobeträge                                                                                                                                                                                                                       | kurzfristig                       | mittelfristig | langfristig | nach Leitbild |
| <b>Verkehr</b> |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                    |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |               |             |               |
| V-01           | Aufwertung Bahnhofsgelände               | Zur Steigerung der Verkehrssicherheit und der Aufenthaltsqualität soll das "Tor zu Marxzell" modernisiert werden. Im Zuge dessen soll das Parkraumangebot, das Möblierungs- und das Mobilitätskonzept auf heutige Standards angepasst, inklusive Beleuchtungskonzept und Barrierefreiheit umgestaltet werden.                                                                                                                                                                                                                    | in Abstimmung mit der AVG: Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste sowie Fachbereich Finanzen und Infrastruktur                             | Lebendige und verkehrsberuhigte Ortsmitte (LGVFG-Förderung, Ministerium für Verkehr)  | Radabstellanlage mit Fahrradboxen: ca. 25 - 75 T €<br>Möblierung: ca. 25 - 60 T €<br>Überdachung: ca. 25 - 35 T €<br>Beleuchtung: ca. 30 - 40 T €<br>Platzgestaltung/ Pflasterung: ca. 300 € / m <sup>2</sup> + 20 %<br>Baunebenkosten |                                   |               | X           | B             |
| V-02           | Verkehrsberuhigung Burbacher Straße      | Im gesamten Ortsteil sind bereits verkehrstechnische Regelungen von Höchstgeschwindigkeiten zwischen 10 und 30 km/h vorgenommen worden. Nur die Burbacher Straße wurde im Untersuchungsgebiet noch nicht als verkehrsberuhigter Bereich deklariert. So soll nun auch die Burbacher Straße mit einer Höchstgeschwindigkeit von max. 30 km/ h verkehrstechnisch versehen werden. Ein positiver Nebeneffekt der Maßnahme ist die Bevorrechtigung der Fußgänger*innen im Haltestellenbereich der neu zu gestaltenden Bushaltestelle. | in Abstimmung mit der AVG: Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste sowie Fachbereich Finanzen und Infrastruktur                             | Lebendige und verkehrsberuhigte Ortsmitte (LGVFG-Förderung, Ministerium für Verkehr)  | Beschilderung und kleine bauliche Anpassungen: ca. 10 - 20 T €                                                                                                                                                                         | X                                 |               |             | C             |
| V-03           | Zusätzliche Bushaltestelle "Am Ortskern" | Zur Attraktivierung des Mobilitätsangebotes soll am Knotenpunkt "Ortsmitte" das Buslinienkonzept 154 ausgebaut und mit einer neuen Bushaltestelle ergänzt werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | in Abstimmung mit der AVG: Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste sowie Fachbereich Finanzen und Infrastruktur                             | Lebendige und verkehrsberuhigte Ortsmitte (LGVFG-Förderung, Ministeriums für Verkehr) | Barrierefreier Umbau und Modernisierung inaktiver, nicht genutzter Bushaltestelle, (Re-Aktivierung): ca. 30 - 50 T €                                                                                                                   |                                   | X             |             | B             |
| V-04           | Umgestaltung Knotenpunkt                 | Zur Optimierung der südlichen Ortseinfahrt soll der südlichen Knotenpunkt zu einem Kreisverkehr ausgebaut werden. So können die baulichen Nutzungen am Standort "Ortsmitte" aufgewertet und der Verkehrsfluss optimiert werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | in Abstimmung mit der Oberen Straßenbaubehörde (Land): Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste sowie Fachbereich Finanzen und Infrastruktur | Lebendige und verkehrsberuhigte Ortsmitte (LGVFG-Förderung, Ministeriums für Verkehr) | Mini-KVP mit Anschlüssen Knotenarme: ca. 250 T €                                                                                                                                                                                       |                                   |               | X           | A             |

**Maßnahmenliste "Lebendige Ortsmitte für Marxzell"**

| Handlungsfeld | Maßnahmenbezeichnung                      | Kurzbeschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Akteure                                                                                                                         | Förderprogramm                                                                                                   | Kostenschätzung                            | Zeithorizont bis zur Realisierung |               |             | Priorität     |
|---------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|---------------|
|               |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                 |                                                                                                                  | als Nettobeträge                           | kurzfristig                       | mittelfristig | langfristig | nach Leitbild |
| Nutzung       |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                            |                                   |               |             |               |
| N-01          | Sanierung und Erweiterung Bahnhofsgebäude | Zur Steigerung der Aufenthaltsqualität soll das Bahnhofsgebäude saniert und mit ergänzenden Nutzungen, z.B. einer Markthalle und einem Regiomat, umgestaltet und langfristig wiederbelebt werden. Zusätzlich soll in der Bahnhofshalle das Thema "Umwelt- und Naturschutz" mit Lehrtafeln vermittelt und im Zuge der Entwicklung des "Amphibienparks Marxzell" konkret an einem Beispiel aufgezeigt werden. | Albtal-Verkehrs-Gesellschaft (AVG), Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste sowie Fachbereich Finanzen und Infrastruktur | Lebendige und verkehrsberuhigte Ortsmitte (LGVFG-Förderung, Ministerium für Verkehr)                             | Sanierungskosten: ca. 360 T €              |                                   | X             |             | A             |
| N-02          | Sanierung Hotel Marxzeller Mühle          | Zur Stärkung der Gemeinschaftsbildung soll das Hotel saniert, als Gasthof reaktiviert und dessen Umfeld neu gestaltet werden. Dabei soll sich das Hotel als "Dorfkneipe" etablieren und als Treffpunkt für Konzerte und Vereinsabende genutzt werden.                                                                                                                                                       | Private                                                                                                                         | KfW-Förderung                                                                                                    | energetische Sanierungskosten: ca. 120 T € |                                   | X             |             | A             |
| N-03          | Sanierung Fahrzeugmuseum                  | Zur Gestaltung der "Lebendigen Ortsmitte" soll das Fahrzeugmuseum saniert, zu einem "Technik-museum" ausgebaut und mit einer "Wassermühle" ergänzt werden.                                                                                                                                                                                                                                                  | Private                                                                                                                         | KfW-Förderung                                                                                                    | energetische Sanierungskosten: ca. 40 T €  |                                   | X             |             | A             |
| N-04          | Folgenutzung ehem. Fischzucht             | Zur Steigerung der Identifikation soll auf dem Areal der ehemaligen Fischzucht ein Dorfgemeinschafts-haus entstehen, welches der gesamten Gemeinde Marxzell zur Verfügung steht. Geplant ist die Wissensvermittlung von "Umwelt- und Naturschutz" von Schulklassen mit Elterncafé und Lernateliers.                                                                                                         | Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste sowie Fachbereich Finanzen und Infrastruktur                                     | Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR-Förderung, Ministerium für Ländlichen Raum, Landwirtschaft und Heimat) | Neubaukosten: ca. 1,6 Mio. €               |                                   | X             |             | A             |
| N-05          | Sanierung Albtal-Klinik                   | Zur Stärkung des Wohnstandortes soll die Albtal Klinik saniert und mit Nutzungen, wie Physio-therapie, Krankengymnastik und Osteopathie ergänzt werden.                                                                                                                                                                                                                                                     | Private                                                                                                                         | KfW-Förderung                                                                                                    | energetische Sanierungskosten: ca. 80 T €  |                                   |               | X           | B             |
| N-06          | Neues Wohnen Bergkolonie                  | Zur Stärkung des Wohnstandortes kann auf der Bergkolonie ein Neubaugebiet in Holzbauweise entstehen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste sowie Fachbereich Finanzen und Infrastruktur                                     | kein Fördertatbestand                                                                                            |                                            |                                   |               | X           | C             |

**Maßnahmenliste "Lebendige Ortsmitte für Marxzell"**

| Handlungsfeld   | Maßnahmenbezeichnung                                       | Kurzbeschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Akteure                                                                                     | Förderprogramm                                                                                                                                                       | Kostenschätzung                                                                    | Zeithorizont bis zur Realisierung |               |             | Priorität     |
|-----------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|---------------|
|                 |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                             |                                                                                                                                                                      | als Nettobeträge                                                                   | kurzfristig                       | mittelfristig | langfristig | nach Leitbild |
| <b>Freiraum</b> |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                             |                                                                                                                                                                      |                                                                                    |                                   |               |             |               |
| F-01            | Entwicklung Quartiersplatz                                 | Die private Parkplatzfläche der Marxzeller Mühle soll zukünftig für mehr als nur ein Platz zum Parken von Autos sein. Neben einer Umwidmung als öffentliche Stellplatzfläche sowie einer Begrünung sind weitere Nutzungen für die Entwicklung eines multifunktionalen Quartiersplatzes denkbar. Ausweichendes Parkraumangebot kann am Standort "Denkmal Erzherzog Karl" und am Parkplatz "Fischzucht" geschaffen werden. | Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste sowie Fachbereich Finanzen und Infrastruktur | Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) für den Erhalt und die Fortentwicklung des Ländlichen Raumes (Ministerium für Ländlichen Raum, Landwirtschaft und Heimat) | Platzgestaltung: ca. 300 €/ m <sup>2</sup><br>Platzfläche + 20 %<br>Baunebenkosten |                                   | X             |             | A             |
| F-02            | Aufweitung Maisenbach                                      | Die derzeit brachliegende Teilfläche an der ehem. Fischzucht soll zukünftig eine "natürlich gestaltete blau-grüne Oase" mit Wasserelementen, Spiel- und Sitzmöglichkeiten für Familien, Kinder und Jugendliche werden.                                                                                                                                                                                                   | Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste sowie Fachbereich Finanzen und Infrastruktur | Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) für den Erhalt und die Fortentwicklung des Ländlichen Raumes (Ministerium für Ländlichen Raum, Landwirtschaft und Heimat) | Platzgestaltung: ca. 300 €/ m <sup>2</sup><br>Platzfläche + 20 %<br>Baunebenkosten | X                                 |               |             | B             |
| F-03            | Aufwertung Parkplatzfläche                                 | Zur Steigerung der Aufenthaltsqualität am südlichen Ortseingang soll die private Parkplatzfläche in eine öffentliche Stellplatzfläche umgewidmet und mit einer klimagerechten Gestaltung aufgewertet werden.                                                                                                                                                                                                             | Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste sowie Fachbereich Finanzen und Infrastruktur | Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) für den Erhalt und die Fortentwicklung des Ländlichen Raumes (Ministerium für Ländlichen Raum, Landwirtschaft und Heimat) | Platzgestaltung: ca. 300 €/ m <sup>2</sup><br>Platzfläche + 20 %<br>Baunebenkosten |                                   |               | X           | B             |
| F-04            | Aufwertung Quartierstreff                                  | Der Treffpunkt an der Albtal-Klinik soll mit mobilen Dienstleistungsangeboten und Ortsankündigungen ausgebaut werden                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste sowie Fachbereich Finanzen und Infrastruktur | Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) für den Erhalt und die Fortentwicklung des Ländlichen Raumes (Ministerium für Ländlichen Raum, Landwirtschaft und Heimat) | Infotafel und kleine bauliche Anpassungen: ca. 10 - 20 T €                         | X                                 |               |             | C             |
| F-05            | Erhalt ortsbildprägender Baumstrukturen und Neupflanzungen | Das Element "Grün" soll in zukünftig eine wesentliche Rolle erhalten und die Durchgrünung des Ortes, die Vernetzung der Wege und die Verbindung zur Landschaft noch stärker hervorheben. So sind an zentralen öffentlichen Plätzen und entlang des Bachlaufs wesentlich, prägende Baumstrukturen zu erhalten und neu anzulegen.                                                                                          | Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste sowie Fachbereich Finanzen und Infrastruktur | Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) für den Erhalt und die Fortentwicklung des Ländlichen Raumes (Ministerium für Ländlichen Raum, Landwirtschaft und Heimat) | je Baum: ca. 1 T €                                                                 | X                                 |               |             | B             |